FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

# *ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS*

*Estados Financieros Consolidados Intermedios*

***FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES***

*Osorno, Chile*
*31 de Marzo de 2016 y 2015 y 31 de diciembre de 2015*

**FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015 y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M$)

| **ACTIVOS** | **Nota** | **31.03.2016** M$ | **31.12.2015** M$ |
|---|---|---|---|
| ACTIVOS CORRIENTES | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 2.680.734 | 2.106.288 |
| Otros activos financieros, corrientes | | 19.573 | 14.747 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 13 | 515.863 | 241.368 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 7 | 34.754.605 | 38.200.027 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 8 | 18.742 | 30.575 |
| Inventarios | 9 | 13.077.946 | 11.562.353 |
| Activos biológicos, corrientes | 10 | 1.267.762 | 361.058 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 11 | 198.152 | 198.152 |
| Activos por impuestos corrientes | 12 | 649.428 | 717.595 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 53.182.805 | 53.432.163 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | | 10.798 | 35.738 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | | 23.647 | 23.647 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 7 | - | 1.233 |
| Propiedades, planta y equipos | 14 | 17.490.362 | 17.055.776 |
| Activos intangibles | 15 | 370.697 | 385.273 |
| Propiedades de inversión | 16 | 759.835 | 759.835 |
| Activos por impuestos diferidos | 17 | 2.130.110 | 2.237.829 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 20.785.449 | 20.499.331 |
| TOTAL ACTIVOS | | 73.968.254 | 73.931.494 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

| PASIVOS Y PATRIMONIO | Nota | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|---|
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 18 | 16.009.837 | 17.941.633 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 19 | 20.733.054 | 20.784.379 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 8 | 949.554 | 938.944 |
| Otras provisiones, corrientes | 20 | 1.111.768 | 877.748 |
| Provisión por beneficios a los empleados, corrientes | 21 | 943.302 | 943.354 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 22 | 2.924.019 | 1.873.549 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 42.671.534 | 43.359.607 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 18 | 1.421.755 | 1.421.726 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 17 | 1.230.200 | 1.225.362 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | | 24.058 | 24.058 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 2.676.013 | 2.671.146 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital pagado | 23 | 6.277.010 | 6.277.010 |
| Otras reservas | 24 | 133.098 | 176.856 |
| Ganancias acumuladas | 25 | 20.751.951 | 20.032.929 |
| Patrimonio atribuible a: | | | |
| Los propietarios de la controladora | | 27.162.059 | 26.486.795 |
| Participaciones no controladoras | 25 | 1.458.648 | 1.413.946 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 28.620.707 | 27.900.741 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | 73.968.254 | 73.931.494 |

**FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M$)

| | Nota | 31.03.2016<br>M$ | 31.03.2015<br>M$ |
|---|---|---|---|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 26 | 32.092.768 | 28.851.680 |
| COSTO DE VENTAS | 27 | (28.719.319) | (25.310.472) |
| GANANCIA BRUTA | | 3.373.449 | 3.541.208 |
| Otros ingresos, por función | | 28.711 | 27.779 |
| Costos de distribución | 28 | (313.074) | (363.756) |
| Gastos de administración | 29 | (1.709.119) | (1.600.636) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | (31) | (136) |
| Ingresos financieros | 30 | 315.900 | 257.728 |
| Costos financieros | 31 | (291.231) | (282.412) |
| Diferencias de cambio | | (782) | (3.694) |
| Resultados por unidades de reajuste | | 665 | 1.420 |
| Ganancia, antes de impuestos | | 1.404.488 | 1.577.501 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 17 | (332.612) | (441.323) |
| GANANCIAS DEL AÑO | | 1.071.876 | 1.136.178 |
| Ganancia, atribuible a: | | | |
| Los propietarios de la controladora | | 1.027.174 | 1.112.921 |
| Participaciones no controladoras | 25 | 44.702 | 23.257 |
| GANANCIA DEL AÑO | | 1.071.876 | 1.136.178 |
| Ganancia por acción básica: | | | |
| Ganancia por acción básica de operaciones continuadas | 34 | 0,0057 | 0,006 |
| Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas | | | |
| GANANCIA POR ACCION BASICA | | 0,0057 | 0,006 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M$)

| ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES | **Nota** | **31.03.2016** M$ | **31.03.2015** M$ |
|---|---|---|---|
| Ganancia del año | | 1.071.876 | 1.136.178 |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | | (57.576) | 8.814 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral | | 13.818 | (1.675) |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL | | (43.758) | 7.139 |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL | | 1.028.118 | 1.143.317 |
| Resultado integral atribuible a: | | | |
| Los propietarios de la controladora | | 983.416 | 1.120.060 |
| Participaciones no controladoras | 25 | 44.702 | 23.257 |
| RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO | | 1.028.118 | 1.143.317 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M$)

| | Nota | Capital Pagado M$ | Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$ | Otras reservas varias M$ | Total Otras reservas M$ | Ganancias acumuladas M$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$ | Participaciones no controladoras M$ | Total patrimonio M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldos inicial al 1 de enero de 2016 | | 6.277.010 | 29.086 | 147.770 | 176.856 | 20.032.929 | 26.486.795 | 1.413.946 | 27.900.741 |
| Cambios en patrimonio: | | | | | | | | | |
| Ganancia del año | | - | - | - | - | 1.027.174 | 1.027.174 | 44.702 | 1.071.876 |
| Otro resultado integral | 24 | - | (43.758) | - | (43.758) | - | (43.758) | - | (43.758) |
| Resultado integral | | | (43.758) | | (43.758) | 1.027.174 | 983.416 | 44.702 | 1.028.118 |
| Dividendos | | - | - | - | - | (308.152) | (308.152) | - | (308.152) |
| Incremento por transferencias y otros cambios | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total cambios en el patrimonio | | | (43.758) | | (43.758) | 719.022 | 675.264 | 44.702 | 719.966 |
| Saldo final al 31 de marzo de 2016 | | 6.277.010 | (14.672) | 147.770 | 133.098 | 20.751.951 | 27.162.059 | 1.458.648 | 28.620.707 |

| | | Capital pagado M$ | Reservas de coberturas de flujo de efectivo M$ | Otras reservas varias M$ | Total Otras reservas M$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$ | Participaciones no controladoras M$ | Total patrimonio M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldos inicial al 1 de enero de 2015 | | 6.277.010 | (22.355) | 147.770 | 125.415 | 18.715.763 | 25.118.188 | 1.378.749 | 26.496.937 |
| Cambios en patrimonio: | | | | | | | | | |
| Ganancia del año | | - | - | - | - | 1.112.921 | 1.112.921 | 23.257 | 1.136.178 |
| Otro resultado integral | 24 | - | 7.139 | - | 7.139 | - | 7.139 | - | 7.139 |
| Resultado integral | | - | 7.139 | - | 7.139 | 1.112.921 | 1.120.060 | 23.257 | 1.143.317 |
| Dividendos | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento por transferencias y otros cambios | | - | - | - | - | - | - | (490) | (490) |
| Total cambios en el patrimonio | | - | 7.139 | - | 7.139 | 1.112.921 | 1.120.060 | 22.767 | 1.142.827 |
| Saldo final al 31 de marzo de 2015 | | 6.277.010 | (15.216) | 147.770 | 132.554 | 19.828.684 | 26.238.248 | 1.401.516 | 27.639.764 |

**FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M$)

| | Nota | 31.03.2016 M$ | 31.03.2015 M$ |
|---|---|---|---|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 65.500.251 | 57.302.948 |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (56.287.434) | (47.751.714) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (3.227.977) | (2.908.345) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | | (29.288) | (33.497) |
| Otros pagos por actividades de la operación | | (2.948.309) | (2.471.313) |
| Intereses pagados | 30 | (263.496) | (208.323) |
| Intereses recibidos | 30 | 170.322 | 257.728 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (19.557) | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 387.965 | (4.372) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación | | 3.282.477 | 4.183.112 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION | | | |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos | | 16.061 | 161.662 |
| Compra de propiedades, planta y equipos | | (792.693) | (508.904) |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión | | (776.632) | (347.242) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 2.989.585 | 3.084.999 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | - | 45.000 |
| Pagos de préstamos | | (4.913.663) | (6.944.837) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | - | (38.844) |
| Dividendos pagados | 23 | (276) | - |
| Intereses pagados | 30 | (10.609) | (29.757) |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación | | (1.934.963) | (3.883.439) |
| Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | 570.882 | (47.569) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | 3.564 | 101 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | 574.446 | (47.468) |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO | | 2.106.288 | 1.329.188 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | 6 | 2.680.734 | 1.281.720 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**INDICE**


| | | |
|---|---|---|
| 1. | Información corporativa | 2 |
| 2. | Resumen de principales políticas contables aplicadas | 6 |
| 3. | Cambios contables | 23 |
| 4. | Políticas de gestión de riesgos | 23 |
| 5. | Información financiera por segmentos | 27 |
| 6. | Efectivo y equivalentes al efectivo | 30 |
| 7. | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes | 31 |
| 8. | Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes | 39 |
| 9. | Inventarios | 46 |
| 10. | Activos biológicos corrientes | 48 |
| 11. | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 49 |
| 12. | Activos por impuestos corrientes | 49 |
| 13. | Otros activos no financieros corrientes | 50 |
| 14. | Propiedades, planta y equipos | 50 |
| 15. | Activos intangibles | 55 |
| 16. | Propiedades de inversión | 56 |
| 17. | Impuesto a las utilidades | 56 |
| 18. | Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes | 59 |
| 19. | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 61 |
| 20. | Otras provisiones, corrientes | 62 |
| 21. | Provisión por beneficios a los empleados, corrientes | 63 |
| 22. | Otros pasivos no financieros corrientes | 64 |
| 23. | Patrimonio | 65 |
| 24. | Otras reservas | 67 |
| 25. | Ganancias acumuladas | 67 |
| 26. | Ingresos | 68 |
| 27. | Costo de venta | 69 |
| 28. | Costos de distribución | 69 |
| 29. | Gastos de administración | 69 |
| 30. | Ingresos financieros | 70 |
| 31. | Gastos financieros | 70 |
| 32. | Contingencias y restricciones | 70 |
| 33. | Medio ambiente | 80 |
| 34. | Ganancias por acción | 81 |
| 35. | Moneda nacional y extranjera | 82 |
| 36. | Transacciones de acciones relacionadas | 84 |
| 37. | Hechos posteriores | 84 |

**FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015 Y 31 DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la "Sociedad"), RUT 91.237.000-3, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales para el período terminado al 31 de marzo de 2016 y 2015, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 27 de mayo de 2016.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de marzo de 2016, es el siguiente:

| **Nombre** | **RUT** | **Acciones suscritas** | **%** |
|---|---|---|---|
| Inmobiliaria Duero Ltda. | 87.652.400-7 | 56.709.504 | 31,55 |
| Inversiones MC y MC SpA | 76.491.323-K | 56.709.504 | 31,55 |
| Inmo Ltda. | 79.689.080-0 | 14.421.819 | 8,02 |
| Inversiones Sofía Hott Sch. EIRL | 52.000.736-9 | 11.200.000 | 6,23 |
| Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. Ltda. | 76.088.970-9 | 6.752.690 | 3,76 |
| Mast Schlachli Rosemarie | 4.496.020-6 | 4.930.453 | 2,74 |
| Paulmann Kemna Jurgen | 3.259.631-2 | 2.863.795 | 1,59 |
| Martabit Caspo Michel | 3.827.804-5 | 2.400.669 | 1,34 |
| Hevia Hott Gerhard | 6.107.540-2 | 1.552.000 | 0,86 |
| Heufemann Paulsen Peter | 6.112.173-0 | 1.296.971 | 0,72 |
| Hevia Hott Ricardo | 5.153.757-2 | 1.183.136 | 0,66 |
| Hevia Hott Erwin | 6.107.541-0 | 898.500 | 0,50 |
| Total | | 160.919.041 | 89,52 |

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

| **Razón Social** | **ABSO SpA** | **Ferosor Agrícola S.A.** | **Frigorífico de Osorno S.A.** | **Inversiones. Fegan S.A.** |
|---|---|---|---|---|
| R.U.T. | 77.044.200-1 | 96.789.520-2 | 96.518.090-7 | 89.619.800-9 |
| Objeto Social | Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas | Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc. | Industria de la carne y su comercialización | Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos |
| Relación comercial con Matriz | Prestación de servicios | Arriendo de inmuebles | Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos | Servicios financieros |
| País de origen | Chile | Chile | Chile | Chile |
| Moneda Funcional | Peso Chileno | Peso Chileno | Peso Chileno | Peso Chileno |
| Participación | 100,00% | 99,8125% | 99,333% | 55,6565% |

| Razón social | Feria Ganaderos Osorno S.A. | Remates Feria Osorno SpA | Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. |
|---|---|---|---|
| R.U.T. | 76.360.720-8 | 88.968.100-4 | 85.380.000-7 |
| Objeto social | Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general. | Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118. | Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado. |
| Relación comercial con Matriz | Servicios financieros | Prestación de servicios | Contrato de comodato con la Sociedad matriz |
| País de origen | Chile | Chile | Chile |
| Moneda funcional | Peso Chileno | Peso Chileno | Peso Chileno |
| Participación | 73,153% | 99,04% | 51% |

La Sociedad matriz tiene el 83,8% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

| Filial | Minoritario | % Participación | Participación patrimonio al 31.03.2016 M$ |
|---|---|---|---|
| Inversiones Fegan S.A. | Werner Grob St. | 9,29% | 233.570 |
| | Oscar Stange G. | 7,37% | 185.297 |
| | Enrique Larre A. | 4,04% | 101.574 |
| Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | Tattersall Ganado S.A. | 49% | 257.627 |

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzados durante los años 2008 al 2015:

| **Años** | **FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)** | **FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)** | **FEROSOR S.A. ventas anuales (M$ actualizado)** |
|---|---|---|---|
| 2008 | 296.023 | 29.084.555 | 39.866.404 |
| 2009 | 280.146 | 23.727.802 | 26.213.582 |
| 2010 | 283.329 | 24.154.375 | 26.570.078 |
| 2011 | 270.637 | 23.880.055 | 40.460.592 |
| 2012 | 276.803 | 24.710.805 | 53.892.645 |
| 2013 | 273.452 | 26.625.041 | 53.263.538 |
| 2014 | 282.664 | 30.308.309 | 50.782.413 |
| 2015 | 277.135 | 29.805.478 | 48.657.998 |
| Variación 2015/2014 | - 1,96% | - 1,66% | -4,18% |

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 982 trabajadores, de los cuales, 163 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015, es la siguiente:

| **Ejercicio** | **Número acciones** | **Dividendos nominales pagados** | **Valores pagados por acción** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Nominal** | **Real** |
| Año 2008 | 179.739.039 | $269.608.559 | $1,50 | $1,79 |
| Año 2009 | 179.739.039 | $179.739.039 | $1,00 | $1,22 |
| Año 2010 | 179.739.039 | $359.478.078 | $2,00 | $2,39 |
| Año 2011 | 179.739.039 | $629.086.637 | $3,50 | $4,02 |
| Año 2012 | 179.739.039 | $629.086.637 | $3,50 | $3,94 |
| Año 2013 | 179.739.039 | $808.825.676 | $4,50 | $4,95 |
| Año 2014 | 179.739.039 | $629.086.637 | $3,50 | $3,64 |
| Año 2015 | 179.739.039 | $539.217.117 | $3,00 | $3,00 |

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

### 2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales terminados el 31 de marzo de 2016 y 2015 y 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 27 de mayo de 2016. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

## 2.2. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

| **Nuevas NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| NIIF 14, Diferimiento de cuentas regulatorias<br><br>Esta Norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocimiento de importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |

| **Enmiendas a NIIFs** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)<br><br>Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)<br><br>Restablece que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales de una entidad. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1 Presentación de estados financieros)<br><br>La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes:<br><br>- Aclaración de que la información no debe ser oscurecida por la agregación o proporcionando información inmaterial, consideraciones de importancia relativa se aplican a las todas las partes de los estados financieros, e incluso cuando una norma requiere una divulgación específica, se aplican consideraciones de importancia relativa;<br>- Aclaración de que los ítemes que se presentarán en estos estados pueden desagregarse y agregarse como guía relevante y adicional sobre los subtotales en estas declaraciones y aclaraciones que la participación de una entidad de la OCI de asociados por puesta en equivalencia y negocios conjuntos se debe presentar en su conjunto como artículos de una sola línea en función de si es o no posteriormente se reclasifica a resultados;<br>- Ejemplos de posibles formas de ordenar las notas para aclarar que la comprensibilidad y comparabilidad se deben considerar al determinar el orden de las notas y de demostrar que las notas no tienen que ser presentados en el orden hasta el momento figuran en el párrafo 114 de la NIC 1. | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)<br><br>Aclara los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión . Estas modificaciones de alcance restringido aclaran la aplicación de la excepción de consolidación para las entidades de inversión y sus filiales. Las modificaciones además disminuyen las exigencias en circunstancias particulares, reduciendo los costos de la aplicación de las Normas. | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF<br><br>Hace enmiendas a las siguientes normas:<br>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir a los propietarios o viceversa, y los casos en los que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe.<br>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados .<br>NIC 9 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que la del beneficio a pagar<br>NIC 34 - Aclara el significado de "en otro lugar del informe intermedio" y requiere una referencia cruzada. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| **Nuevas NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros<br><br>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.<br>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.<br>La versión final emitida en 2014 reemplaza la IAS 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición", y contiene los siguientes requerimientos:<br>- Clasificación y Medición: Los instrumentos financieros son clasificados en referencia al modelo de negocios dentro del cual son tomados y sus caracteristicas contractuales.<br>- Impairment: introduce el modelo de "pérdida de crédito esperada" para la medición del impairment de los activos financieros.<br>- Hedge Accounting: introduce un nuevo modelo de contabilidad de cobertura, diseñado para estar más alineado con las actividades como las entidades administran el riesgo y la exposición de riesgo para cobertura financiera y no financiera.<br>- Desreconocimiento: requisitos para el "desreconocimiento" de activos y pasivos financieros reconocidos bajo IAS 39. | Se definió como fecha efectiva períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes<br><br>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.<br>Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:<br>i) Identificar el contrato con el cliente<br>ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato<br>iii) Determinar el precio de la transacción<br>iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos<br>v) Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.<br><br>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.<br>Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31). | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (entidades que presentan sus primeros estados financieros anuales bajo IFRS) |
| NIIF 16, Arrendamientos<br><br>El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada. | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |

| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)<br><br>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:<br>- Requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)<br>- Requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto. | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente |
| Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)<br><br>El 19 de enero de 2016, el IASB publicó enmiendas finales a NIC 12 Impuesto a las ganancias. Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:<br><br>• Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.<br><br>• El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.<br><br>• Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)<br><br>Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración de las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas. | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |

La administración de la sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de las nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

## 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el año de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usados en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.

- Litigios y contingencia: La Sociedad y sus filiales evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

  En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

  La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones - Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

## 2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de marzo de 2016 y 2015 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por los períodos terminados el 31 de marzo de 2016 y 2015.
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio por los períodos terminados el 31 de marzo de 2016 y 2015.
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método directo consolidados por los períodos terminados el 31 de marzo de 2016 y 2015.

## 2.5. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad y sus filiales por los períodos terminados el 31 de marzo de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

## 2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

a) poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
d) cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

| Rut | Nombre Sociedad | Porcentaje de Participación | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2016 | | | 2015 |
| | | Directo | Indirecto | Total | Total |
| 85.380.000-7 | Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | 51,0000 | 0,0000 | 51,0000 | 51,0000 |
| 88.968.100-4 | Remates Feria Osorno SpA. (*) | 0,0000 | 99,0400 | 99,0400 | 99,0400 |
| 96.518.090-7 | Frigorífico de Osorno S.A. | 99,3330 | 0,6670 | 100,0000 | 100,0000 |
| 96.789.520-2 | Ferosor Agrícola S.A. | 99,8125 | 0,1875 | 100,0000 | 100,0000 |
| 77.044.200-1 | ABSO SpA. | 100,0000 | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 89.619.800-9 | Inversiones Fegan S.A. | 55,6565 | 0,0000 | 55,6565 | 55,6565 |
| 76.360.720-8 | Feria Ganaderos Osorno S.A. (*) | 73,1530 | 25,8870 | 99,0400 | 99,0400 |

**Participaciones no controladoras:** Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

## 2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

## 2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

| | 31.03.2016 | 31.12.2015 |
|---|---|---|
| | $ | $ |
| Unidad de Fomento (UF) | 25.812,05 | 25.629,09 |
| Dólar Estadounidense (US$) | 669,80 | 710,16 |

## 2.9. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.10. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2016 y 2015, no hubo activación de costos financieros.

- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Todos los bienes raíces adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron retasados por Terceros independientes.

Los activos fijos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se

cargan en el resultado del año en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos son los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

| **Conceptos de propiedades, planta y equipos** | **Años de vida útil mínima** | **Años de vida útil máxima** |
|---|---|---|
| Edificios | 10 | 70 |
| Instalaciones | 10 | 20 |
| Maquinarias y equipos | 10 | 15 |
| Vehículos | 4 | 8 |
| Otras Propiedades, planta y equipos | 3 | 10 |

### 2.11. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

### 2.12. Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad y sus filiales los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La

depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos.

La Sociedad y sus filiales revisan los contratos con el objeto de identificar posibles derivados implícitos. En caso de existencia de algún derivado implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registró contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término del período al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no se identificaron derivados implícitos.

### 2.13. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos de ventas. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados integrales.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y a animales para engorda en la filial Feria Ganaderos Osorno S.A. y ABSO SpA. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

### 2.14. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

### 2.15. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

#### 2.15.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

**a) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

**2.15.2 Efectivo y efectivo equivalente**

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

**2.15.3 Derivados y operaciones de cobertura**

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional NIC 39.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

### 2.15.4 Otros pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

## 2.16. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de marzo de 2016 y 2015, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al valor de tasación como costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

## 2.17. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

## 2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones,

contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

## 2.19. Beneficios a los empleados

**- Beneficios a los empleados a corto plazo y beneficios post-empleo**

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el año que corresponde.

## 2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

## 2.21. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente, y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados Integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

### 2.22. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

### 2.23. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

### 2.24. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

**2.25. Activos intangibles**

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad corresponden a programas computacionales (Ver Nota 15).

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 10 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.
La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad espera utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser

renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de marzo de 2016 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

## 2.26. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.
La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

## 2.27. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2016, se han aplicado los principios de contabilidad de manera uniforme en relación a períodos anteriores presentados, no existiendo cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros consolidados.

4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

**Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero**

Los principales pasivos de Feria de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto Ferosor Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial Ferosor Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.
La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

**a) Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, riesgo de moneda y riesgo de precio de commodities.

- El 62% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- El 38% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 6,96%.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de marzo de 2016, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

**b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio**

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral consolidado al 31 de marzo de 2016 y 2015, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M$ 782 y M$ 3.694 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de marzo de 2016 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M$ 39.

**c) Riesgo de tasa de interés**

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M$ 1.972 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M$ 2.220.

**d) Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de marzo de 2016 del total de cuentas por cobrar, 75,71% corresponden a deudas a crédito (66,18% en diciembre de 2015), de las cuales aproximadamente el 82% se encontraban aseguradas al 31 de marzo de 2016, el 22,80%, corresponde a deuda cancelada con cheque (31,97% a diciembre de 2015). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (6,6% al 31 de diciembre de 2015 y 7,4% al 31 de marzo de 2016 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los clientes nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF 700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los clientes innominados o menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF 700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

**e) Riesgo de liquidez**

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

**f) Administración de capital**

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

**g) Otros riesgos de la industria**

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

  En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con la compañía Penta Seguros.

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada

la capacidad comercial. Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

## 5. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF Nº8, "Segmentos operativos" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno S.p.A. y ABSO S.p.A. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios

utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

## Al 31 de marzo de 2016

| | Segmento | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Agrícola** | **Inversión** | **Eliminaciones** | **Total** |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 32.490.669 | 78.875 | (476.776) | 32.092.768 |
| Costo de ventas | (29.155.472) | (11.742) | 447.895 | (28.719.319) |
| Ganancia bruta | 3.335.197 | 67.133 | (28.881) | 3.373.449 |
| Otros ingresos, por función | 28.711 | - | - | 28.711 |
| Costos de distribución | (313.074) | - | - | (313.074) |
| Gasto de administración | (1.617.566) | (120.434) | 28.881 | (1.709.119) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (31) | - | - | (31) |
| Ingresos financieros | 337.675 | 2.427 | (24.202) | 315.900 |
| Costos financieros | (298.235) | (17.198) | 24.202 | (291.231) |
| Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación) | 10.531 | 1.179.241 | (1.189.772) | - |
| Diferencias de cambio | (768) | (14) | - | (782) |
| Resultado por unidades de reajuste | 665 | - | - | 665 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 1.483.105 | 1.111.155 | (1.189.772) | 1.404.488 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (341.160) | 8.548 | | (332.612) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 1.141.945 | 1.119.703 | (1.189.772) | 1.071.876 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | | | |
| Ganancia (pérdida) atribuible a: | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras | 3.672 | 41.030 | - | 44.702 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora | 1.138.273 | 1.078.673 | (1.189.772) | 1.027.174 |

## Al 31 de marzo de 2015

| | Segmento | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Agrícola** | **Inversión** | **Eliminaciones** | **Total** |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 29.228.024 | 78.975 | (455.319) | 28.851.680 |
| Costo de ventas | (25.725.536) | (11.742) | 426.806 | (25.310.472) |
| Ganancia bruta | 3.502.488 | 67.233 | (28.513) | 3.541.208 |
| Otros ingresos, por función | 27.779 | - | - | 27.779 |
| Costos de distribución | (363.756) | - | - | (363.756) |
| Gasto de administración | (1.502.980) | (126.169) | 28.513 | (1.600.636) |
| Otros gastos, por función | (81) | (55) | - | (136) |
| Otras ganancias (pérdidas) | - | - | - | - |
| Ingresos financieros | 273.391 | - | (15.663) | 257.728 |
| Costos financieros | (265.905) | (32.170) | 15.663 | (282.412) |
| Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 12.353 | 1.239.259 | (1.251.612) | - |
| Diferencias de cambio | (3.694) | - | - | (3.694) |
| Resultado por unidades de reajuste | 1.420 | - | - | 1.420 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 1.681.015 | 1.148.098 | (1.251.612) | 1.577.501 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (454.443) | 13.120 | | (441.323) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 1.226.572 | 1.161.218 | (1.251.612) | 1.136.178 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | - | | | |
| Ganancia (pérdida) atribuible a: | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras | 1.841 | 21.416 | - | 23.257 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora | 1.224.731 | 1.139.802 | (1.251.612) | 1.112.921 |

| | Segmento | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Agrícola** | **Inversión** | **Eliminaciones** | **Total** |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Al 31 de marzo de 2016** | | | | |
| Total activos por segmento | 76.114.717 | 33.062.803 | (35.209.266) | 73.968.254 |
| Total pasivos por segmento | 48.896.926 | 3.386.539 | (6.935.918) | 45.347.547 |
| Total depreciación por segmento | 370.158 | 14.402 | - | 384.560 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 349.986 | 27.690.084 | (28.040.070) | |
| **Al 31 de diciembre de 2015** | | | | |
| Total activos por segmento | 75.509.674 | 31.935.902 | (33.514.082) | 73.931.494 |
| Total pasivos por segmento | 49.389.904 | 3.027.431 | (6.386.582) | 46.030.753 |
| Total depreciación por segmento | 1.453.638 | 57.657 | | 1.511.295 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 339.620 | 26.554.602 | (26.894.222) | |

| | Venta de productos M$ | Comisiones y servicios M$ | Productos y servicios M$ |
|---|---|---|---|
| **Al 31 de marzo de 2016** | | | |
| Ingreso de actividades ordinarias | 30.621.771 | 1.470.997 | 32.092.768 |
| **Al 31 de marzo de 2015** | | | |
| Ingreso de actividades ordinarias | 27.373.746 | 1.477.934 | 28.851.680 |

| | Segmento | | |
|---|---|---|---|
| | **Agrícola** M$ | **Inversión** M$ | **Total** M$ |
| **Al 31 de marzo de 2016** | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 3.416.824 | (134.347) | 3.282.477 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (776.032) | (600) | (776.632) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (2.102.874) | 167.911 | (1.934.963) |
| **Al 31 de marzo de 2015** | | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 4.197.454 | (14.342) | 4.183.112 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (450.280) | 103.038 | (347.242) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (3.786.918) | (96.521) | (3.883.439) |

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2016 y 2015, es el siguiente:

| | **31.03.2016** M$ | **31.12.2015** M$ |
|---|---|---|
| Efectivo en caja | 222.668 | 359.916 |
| Saldos en bancos | 2.458.066 | 1.746.372 |
| Totales | 2.680.734 | 2.106.288 |

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

| | Moneda | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|---|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Peso | 2.657.237 | 1.760.049 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Dólar | 23.497 | 346.239 |
| Totales | | 2.680.734 | 2.106.288 |

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | Corriente | | No corriente | |
|---|---|---|---|---|
| | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
| Deudores comerciales | 28.093.373 | 27.015.437 | - | - |
| Estimación deudores incobrables | (1.779.131) | (1.763.130) | - | - |
| Total deudores comerciales | 26.314.242 | 25.252.307 | - | - |
| Documentos por cobrar | 8.823.165 | 13.073.097 | - | - |
| Estimación deudores incobrables | (899.322) | (859.037) | - | - |
| Total documentos por cobrar | 7.923.843 | 12.214.060 | - | - |
| Deudores varios | 611.155 | 828.295 | - | 1.233 |
| Estimación deudores incobrables | (94.635) | (94.635) | - | - |
| Total deudores varios | 516.520 | 733.660 | - | 1.233 |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto | 37.527.693 | 40.916.829 | - | 1.233 |
| Total estimación deudores incobrables | (2.773.088) | (2.716.802) | - | - |
| Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 34.754.605 | 38.200.027 | - | 1.233 |

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

b) Estratificación de clientes por cobrar:

## Consolidado al 31 de marzo de 2016:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ |
| Asegurados | 933 | 3.356.595 | 8.042 | 14.153.226 | 2.539 | 6.201.519 | 841 | 3.081.284 | 479 | 1.276.099 | 450 | 1.143.267 | 249 | 852.738 | 13.533 | 30.064.728 |
| No asegurados | 568 | 495.134 | 1.384 | 2.965.878 | 648 | 682.281 | 531 | 469.743 | 407 | 481.558 | 309 | 212.882 | 1.312 | 949.302 | 5.159 | 6.256.778 |
| Documentos protestados no asegurados | 26 | 43.228 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 26 | 43.228 |
| Documentos protestados asegurados | 18 | 63.926 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18 | 63.926 |
| Documentos en cobro judicial | 140 | 906.960 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 140 | 906.960 |
| Repactados asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 |
| Repactados no asegurados | 11 | 84.220 | 8 | 35.633 | 4 | 6.689 | 2 | 2.300 | 0 | 0 | - | - | 3 | 63.231 | 28 | 192.073 |
| Total bruto | 1.696 | 4.950.063 | 9.434 | 17.154.737 | 3.191 | 6.890.489 | 1.374 | 3.553.327 | 886 | 1.757.657 | 759 | 1.356.149 | 1.564 | 1.865.271 | 18.904 | 37.527.693 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (2.773.088) |
| Total neto | | 4.950.063 | | 17.154.737 | | 6.890.489 | | 3.553.327 | | 1.757.657 | | 1.356.149 | | 1.865.271 | | 34.754.605 |

## Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de marzo de 2016:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ |
| Asegurados | - | - | 980 | 5.444.970 | 348 | 2.528.873 | 150 | 967.671 | 60 | 277.801 | 45 | 248.337 | 153 | 217.277 | 1.736 | 9.684.929 |
| No asegurados | - | - | 446 | 1.807.005 | 161 | 318.750 | 112 | 258.541 | 98 | 142.856 | 90 | 101.684 | 722 | 657.842 | 1.629 | 3.286.678 |
| Documentos protestados no asegurados | 10 | 20.091 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10 | 20.091 |
| Documentos protestados asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| Documentos en cobro judicial | 39 | 110.962 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 39 | 110.962 |
| Repactados asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Repactados no asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3 | 63.231 | 3 | 63.231 |
| Total bruto | 49 | 131.053 | 1.426 | 7.251.975 | 509 | 2.847.623 | 262 | 1.226.212 | 158 | 420.657 | 135 | 350.021 | 878 | 938.350 | 3.417 | 13.165.891 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (624.621) |
| Total neto | | 131.053 | | 7.251.975 | | 2.847.623 | | 1.226.212 | | 420.657 | | 350.021 | | 938.350 | | 12.541.270 |

## Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de marzo de 2016

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ |
| Asegurados | - | - | 5.800 | 5.774.428 | 1.135 | 1.039.935 | 51 | 22.949 | 98 | 16.032 | 298 | 482.442 | - | - | 7.382 | 7.335.786 |
| No asegurados | - | - | 475 | 747.168 | 58 | 19.784 | 115 | 13.188 | 138 | 223.040 | 68 | 71.266 | - | - | 854 | 1.074.446 |
| Documentos protestados no asegurados | 7 | 10.735 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7 | 10.735 |
| Documentos protestados asegurados | 8 | 20.985 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8 | 20.985 |
| Documentos en cobro judicial | 36 | 84.165 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 36 | 84.165 |
| Repactados asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Repactados no asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total bruto | 51 | 115.885 | 6.275 | 6.521.596 | 1.193 | 1.059.719 | 166 | 36.137 | 236 | 239.072 | 366 | 553.708 | 0 | 0 | 8.287 | 8.526.117 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (493.841) |
| Total neto | | 115.885 | | 6.521.596 | | 1.059.719 | | 36.137 | | 239.072 | | 553.708 | | 0 | | 8.032.276 |

## Ferosor Agrícola S.A. al 31 de marzo de 2016

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ |
| Asegurados | 933 | 3.356.595 | 1.262 | 2.933.828 | 1.056 | 2.632.711 | 640 | 2.090.664 | 321 | 982.266 | 107 | 412.488 | 96 | 635.461 | 4.415 | 13.044.013 |
| No asegurados | 568 | 495.134 | 316 | 395.224 | 288 | 336.692 | 163 | 190.959 | 30 | 108.607 | 10 | 32.877 | 16 | 142.896 | 1.391 | 1.702.389 |
| Documentos protestados no asegurados | 9 | 12.402 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 12.402 |
| Documentos protestados asegurados | 10 | 42.941 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10 | 42.941 |
| Documentos en cobro judicial | 65 | 711.833 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 65 | 711.833 |
| Repactados asegurados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 | 0 |
| Repactados no asegurados | 11 | 84.220 | 8 | 35.633 | 4 | 6.689 | 2 | 2.300 | - | - | - | - | - | - | 25 | 128.842 |
| Total bruto | 1.596 | 4.703.125 | 1.586 | 3.364.685 | 1.348 | 2.976.092 | 805 | 2.283.923 | 351 | 1.090.873 | 117 | 445.365 | 112 | 778.357 | 5.915 | 15.642.420 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (1.535.105) |
| Total neto | | 4.703.125 | | 3.364.685 | | 2.976.092 | | 2.283.923 | | 1.090.873 | | 445.365 | | 778.357 | | 14.107.315 |

## Consolidado al 31 de diciembre de 2015:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ |
| Asegurados | 792 | 1.536.409 | 3.829 | 14.249.252 | 2.637 | 6.376.590 | 928 | 2.948.830 | 701 | 1.912.816 | 418 | 1.091.948 | 470 | 3.122.343 | 9.775 | 31.238.188 |
| No asegurados | 563 | 430.498 | 1.707 | 4.347.370 | 554 | 1.166.772 | 468 | 684.177 | 336 | 386.649 | 232 | 200.342 | 358 | 1.263.221 | 4.218 | 8.479.029 |
| Documentos protestados no asegurados | 19 | 45.367 | | | | | | | | | | | | | 19 | 45.367 |
| Documentos protestados asegurados | 14 | 52.695 | | | | | | | | | | | | | 14 | 52.695 |
| Documentos en cobro judicial | 152 | 942.919 | | | | | | | | | | | | | 152 | 942.919 |
| Repactados asegurados | | | 1 | 1.309 | 2 | 5.994 | 1 | 948 | | | | | | | 4 | 8.251 |
| Repactados no asegurados | 6 | 71.114 | 4 | 22.966 | 3 | 8.950 | 4 | 34.737 | 1 | 589 | | | 2 | 13.257 | 20 | 151.613 |
| Total bruto | 1.546 | 3.079.002 | 5.541 | 18.620.897 | 3.196 | 7.558.306 | 1.401 | 3.668.692 | 1.038 | 2.300.054 | 650 | 1.292.290 | 830 | 4.398.821 | 14.202 | 40.918.062 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (2.716.802) |
| Total neto | | 3.079.002 | | 18.620.897 | | 7.558.306 | | 3.668.692 | | 2.300.054 | | 1.292.290 | | 4.398.821 | | 38.201.260 |

## Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2015:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ |
| Asegurados | | | 985 | 4.566.591 | 322 | 2.043.496 | 137 | 625.499 | 59 | 319.599 | 27 | 98.796 | 172 | 362.699 | 1.702 | 8.016.680 |
| No asegurados | | | 378 | 1.915.036 | 159 | 789.273 | 69 | 343.725 | 42 | 93.547 | 23 | 54.299 | 200 | 627.793 | 871 | 3.823.673 |
| Documentos protestados no asegurados | 9 | 19.971 | | | | | | | | | | | | | 9 | 19.971 |
| Documentos protestados asegurados | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Documentos en cobro judicial | 39 | 109.306 | | | | | | | | | | | | | 39 | 109.306 |
| Repactados asegurados | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Repactados no asegurados | | | | | | | | | | | | | 2 | 13.257 | 2 | 13.257 |
| Total bruto | 48 | 129.277 | 1.363 | 6.481.627 | 481 | 2.832.769 | 206 | 969.224 | 101 | 413.146 | 50 | 153.095 | 374 | 1.003.749 | 2.623 | 11.982.887 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (608.620) |
| Total neto | | 129.277 | | 6.481.627 | | 2.832.769 | | 969.224 | | 413.146 | | 153.095 | | 1.003.749 | | 11.374.267 |

## Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2015:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ |
| Asegurados | | | 1.650 | 6.967.643 | 1.125 | 1.052.419 | 48 | 16.261 | 85 | 25.935 | 219 | 438.458 | | | 3.127 | 8.500.716 |
| No asegurados | | | 875 | 1.747.061 | 98 | 42.064 | 128 | 21.154 | 119 | 141.964 | 75 | 78.434 | | | 1.295 | 2.030.677 |
| Documentos protestados no asegurados | 4 | 2.775 | | | | | | | | | | | | | 4 | 2.775 |
| Documentos protestados asegurados | 13 | 52.130 | | | | | | | | | | | | | 13 | 52.130 |
| Documentos en cobro judicial | 36 | 84.468 | | | | | | | | | | | | | 36 | 84.468 |
| Repactados asegurados | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Repactados no asegurados | | | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Total bruto | 53 | 139.373 | 2.525 | 8.714.704 | 1.223 | 1.094.483 | 176 | 37.415 | 204 | 167.899 | 294 | 516.892 | 0 | 0 | 4.475 | 10.670.766 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (493.841) |
| Total neto | | 139.373 | | 8.714.704 | | 1.094.483 | | 37.415 | | 167.899 | | 516.892 | | 0 | | 10.176.925 |

## Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2015:

| | Al día | | 0 a 30 días | | 31 a 60 días | | 61 a 90 días | | 91 a 120 días | | 121 a 150 días | | Más de 150 días | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ | Nº clientes | Monto M$ |
| Asegurados | 792 | 1.536.409 | 1.194 | 2.715.018 | 1.190 | 3.280.675 | 743 | 2.307.070 | 557 | 1.567.282 | 172 | 554.694 | 298 | 2.759.644 | 4.946 | 14.720.792 |
| No asegurados | 563 | 430.498 | 333 | 661.616 | 183 | 331.247 | 157 | 315.109 | 61 | 146.949 | 20 | 63.419 | 30 | 508.929 | 1.347 | 2.457.767 |
| Documentos protestados no asegurados | 6 | 22.621 | | | | | | | | | | | | | 6 | 22.621 |
| Documentos protestados asegurados | 1 | 565 | | | | | | | | | | | | | 1 | 565 |
| Documentos en cobro judicial | 77 | 749.145 | | | | | | | | | | | | | 77 | 749.145 |
| Repactados asegurados | | | 1 | 1.309 | 2 | 5.994 | 1 | 948 | | | | | | | 4 | 8.251 |
| Repactados no asegurados | 6 | 71.114 | 4 | 22.966 | 3 | 8.950 | 4 | 34.737 | 1 | 589 | | | | | 18 | 138.356 |
| Total bruto | 1.445 | 2.810.352 | 1.532 | 3.400.909 | 1.378 | 3.626.866 | 905 | 2.657.864 | 619 | 1.714.820 | 192 | 618.113 | 328 | 3.268.573 | 6.399 | 18.097.497 |
| Provisión incobrables | | | | | | | | | | | | | | | | (1.494.820) |
| Total neto | | 2.810.352 | | 3.400.909 | | 3.626.866 | | 2.657.864 | | 1.714.820 | | 618.113 | | 3.268.573 | | 16.602.677 |

**Prórrogas**

| **31.03.2016** | | | |
|---|---|---|---|
| **Empresa** | **N° Prórrogas** | **Días Promedio** | **Monto M$** |
| Ferosor Agrícola S.A. | 95 | 73 | 785.806 |
| Total | 95 | 73 | 785.806 |

| **31.12.2015** | | | |
|---|---|---|---|
| **Empresa** | **N° Prórrogas** | **Días Promedio** | **Monto M$** |
| Ferosor Agrícola S.A. | 69 | 64 | 319.261 |
| Total | 69 | 64 | 319.261 |

Las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Feria Ganaderos Osorno S.A. no registran prórrogas.

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

| | **No vencidos ni deteriorados** M$ | **Vencidos** | | **Total corriente** M$ | **No corriente no vencido no deteriorado** M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **0-90 días** M$ | **90 días y más** M$ | | |
| 31.03.2016 | 31.254.577 | 2.745.470 | 754.558 | 37.754.605 | 0 |
| 31.12.2015 | 34.311.546 | 3.264.759 | 623.722 | 38.200.027 | 1.233 |

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

| | **Total** M$ |
|---|---|
| Saldo al 1 de enero de 2016 | 2.716.802 |
| Gasto del año | 56.286 |
| Importe reversado | - |
| Castigos | - |
| Saldo al 31 de marzo de 2016 | 2.773.088 |

| | **Total** M$ |
|---|---|
| Saldo al 1 de enero de 2015 | 2.918.843 |
| Gasto del año | 268.142 |
| Importe reversado | (99.535) |
| Castigos | (370.648) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2015 | 2.716.802 |

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado por cada cliente en particular.

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

No hay castigos de deudores incobrables a marzo de 2016 y marzo de 2015.

e) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:

    - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
    - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
    - Clientes con planes de pagos incumplidos.
    - Indicios de insolvencia del cliente.

- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.
- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.

ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores al equivalente de 10 Unidades de Fomento.

iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N°24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

v) Con relación a la existencia de otros factores que se consideran dentro de la política de provisión, debemos informar que los señalados se estiman suficientes al respecto.

## 8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Moneda | 31.03.2016 M$ | 31.12.2015 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 94.424.000-4 | Tattersall Ganado S.A. | Chile | Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | Servicio arriendo | $ | 18.742 | 30.575 |

b) El detalle de las principales cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

| Rut | Sociedad | País de origen | Naturaleza de la relación | Naturaleza de transacciones con partes relacionadas | Moneda | 31.03.2016 M$ | 31.12.2015 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.875.123-0 | Eliana Zwanzger V. | Chile | Relación con Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | $ | 595.039 | 588.423 |
| 6.635.182-3 | Ana Patricia Hott Z. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | $ | 162.847 | 160.984 |
| 7.278.156-2 | Hermann Rusch B. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | $ | 22.714 | 22.462 |
| 10.795.878-9 | Jan Verbeken H. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | $ | 2.262 | 2.237 |
| 6.165.979-K | Mónica Hott Z. | Chile | Accionista matriz | Cuenta corriente mercantil | $ | 166.692 | 164.838 |
| Total | | | | | | 949.554 | 938.944 |

c) Transacciones más significativas con partes relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

## FERIA DE OSORNO S.A.

| Sociedad | Rut | País de origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto operación 31.03.2016 M$ | Monto operación 31.03.2015 M$ | Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2016 M$ | Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2015 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Eliana Zwanger | 2.875.123-0 | Chile | Peso | Relación con accionista | Intereses pagados | 6.616 | 5.334 | (6.616) | (5.334) |
| Joris Verbeken W. | 6.354.610-0 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | - | 50 | - | (50) |
| | | | | | Traspaso fondos devueltos | - | 25.844 | - | - |
| | | | | | Dividendo pagado | - | - | - | - |
| Ana P. Hott Z. | 6.635.182-3 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 1.862 | 1.754 | (1.862) | (1.754) |
| | | | | | Préstamo recibido | - | - | - | - |
| | | | | | Traspaso fondos devueltos | - | 13.000 | - | - |
| | | | | | Dividendo pagado | - | - | - | - |
| Hermann Rusch B. | 7.278.156-2 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 253 | 249 | (253) | (249) |
| Jan Verbeken H. | 10.795.878-9 | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 25 | 20 | (25) | (20) |
| | | | | | Dividendo pagado | - | - | - | - |
| Mónica Hott Z. | 6.165.979-k | Chile | Peso | Accionista | Intereses pagados | 1.853 | 1.510 | (1.853) | (1.510) |
| | | | | | Dividendo pagado | - | - | - | - |
| | | | | | Préstamo recibido | - | 45.000 | - | - |

## FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

| Sociedad | Rut | País de origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto operación 31.03.2016 M$ | Monto operación 31.03.2015 M$ | Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2016 M$ | Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2015 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Werner Grob S. | 2.764.698-0 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra venta ganado | 29.440 | - | 577 | - |
| Oscar Stange G. | 3.936.687-8 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra venta ganado | 2.390 | 31.285 | 418 | 613 |
| Ricardo Hevia H. | 5.153.757-2 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | - | 5.527 | - | 108 |
| Gerhard Hevia H. | 6.107.540-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra venta ganado | 150.725 | 58.435 | 4.252 | 1.471 |
| Ewin Hevia H. | 6.107.541-0 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | - | 4.045 | - | 118 |
| Joris Verbeken W. | 6.354.610-0 | Chile | Peso | Presidente Fegosa | Compra venta ganado | 6.595 | | 192 | |
| Fernando Heim D. | 6.509.370-7 | Chile | Peso | Agente Fegosa | Compra venta ganado | - | 26.718 | - | 524 |
| Carmen Grob A. | 7.026.713-6 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 8.050 | - | 157 | - |
| Manuel Grob A. | 7.026.717-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 45.116 | 8.833 | 889 | 177 |
| M. Carolina Grob A. | 7.035.098-K | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | - | 1.997 | - | 58 |
| Alfonso Hering S. | 8.208.735-4 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra venta ganado | 26.317 | 22.279 | 767 | 649 |
| Loreto Willer E. | 8.281.113-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 13.354 | - | 389 | - |
| Joaquín Grob A. | 10.907.879-4 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 22.688 | - | 665 | - |
| Agroganadera Renoval Ltda. | 77.826.110-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 27.490 | 23.091 | 583 | 547 |
| Agrícola Río Chifin Ltda. | 79.570.400-0 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 25.373 | 49.183 | 739 | 1.361 |
| Agrícola y Forestal Taquihue | 79.592.260-1 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 61.436 | 12.154 | 1.825 | 467 |
| Ganadera Forestal El Caulle | 79.766.390-5 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | - | 21.094 | - | 614 |
| Mario Sáez B. | 1.457.776-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 185.259 | 37.260 | 3.633 | 1.085 |
| Comercial Agrolujuma Ltda. | 77.856.140-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 67.434 | 36.989 | 1.322 | 725 |
| Marcrisan Ltda. | 78.005.880-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 192.957 | 130.586 | 3.783 | 3.264 |
| Agrícola Roble Pellín | 89.829.900-7 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 2.360 | - | 72 | - |
| Agrícola Folilco S.A. | 87.516.700-6 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Compra venta ganado | 14.563 | | 286 | |
| Agricola delmen Ltda. | 77.338.720-6 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Compra venta ganado | 33.253 | 2.213 | 652 | 85 |

## FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

| Sociedad | Rut | País de origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto operación 31.03.2016 M$ | Monto operación 31.03.2015 M$ | Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2016 M$ | Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2015 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Agrícola Delmen Ltda. | 77.338.820-6 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra ganado | 231.723 | 394.222 | - | - |
| | | | | | Venta productos | 708 | - | 2 | - |
| | | | | | Venta servicios | 320 | 351 | 2 | 2 |
| Agrícola y Forestal Taquihue | 79.592.260-1 | Chile | Peso | Relación con accionista | Compra ganado | 125.291 | 388.021 | - | - |
| | | | | | Venta productos | 131 | - | - | - |
| Agrícola Río Chifin Ltda. | 79.570.400-0 | | Peso | Relación con Gerente Fossa | Venta productos y servicios | 15 | 42 | - | - |
| | | | | | Compra servicios | - | - | - | - |
| Agroganadera Renoval Ltda. | 77.826.110-3 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra ganado | - | 5.686 | - | - |
| Agrícola Roble Pellín Ltda. | 89.829.900-7 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra ganado | 22.139 | 95.674 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | 89 | - | - | - |
| Penta Security S.A. | 96.693.120-0 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz (*) | Compra servicios | - | 9.301 | - | (9.301) |
| Grob Stolzenbach Werner | 02.764.698-0 | Chile | Peso | Relación con Director Fegosa | Compra ganado | - | - | - | - |
| | | | | | Venta productos y servicios | 70 | - | - | - |
| Hering Sepúlveda Francisco | 08.208.735-4 | Chile | Peso | Director Ferosor | Compra ganado | - | 866 | - | - |
| | | | | | Venta servicios | - | 5 | - | - |
| Heufemann Paulsen Peter | 06.112.173-0 | Chile | Peso | Director Frigosorno | Venta productos | 319 | 318 | 1 | 1 |
| | | | | | Compra ganado | 6.988 | - | - | - |
| Hevia Hott Gerhard | 06.107.540-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Compra ganado | - | 1.361 | - | - |
| | | | | | Venta productos y servicios | - | 18 | - | - |
| Hott Schwalm Alfredo | 02.019.636-K | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Venta productos | 462 | 324 | 1 | 1 |
| Hott Zwanzger Ana | 06.635.182-3 | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra ganado | - | - | - | - |
| | | | | | Venta productos | 54 | - | - | - |
| Hott Zwanzger Mónica | 06.165.979-K | Chile | Peso | Relación con Director Ferosor | Venta productos y servicios | 71 | 16 | - | - |
| | | | | | Compra ganado | - | 4.686 | - | - |
| Scheuer Posavac Georg | 07.298.279-7 | Chile | Peso | Gerente Adm. Frigosorno | Venta productos y servicios | 102 | 78 | - | - |
| Verbeken Westermeyer Joris | 06.354.610-0 | Chile | Peso | Director Matriz | Venta productos | 156 | 141 | - | - |
| Jürgensen Caesar Harry | 04.402.754-2 | Chile | Peso | Gerente Matriz | Venta servicios | - | 27 | - | - |
| Willer Ellwanger Loreto | 08.281.113-3 | Chile | Peso | Relación con Director Fegosa | Compra ganado | - | 259 | - | - |
| Vidal Ceballos Marciano | 03.269.540-K | Chile | Peso | Relación con Director Matriz | Compra ganado | 11.977 | - | - | - |
| Del Solar Concha Fernando | 06.060.616-1 | Chile | Peso | Director Frigosorno | Venta servicios | - | - | - | - |
| | | | | | Venta productos | 138 | - | - | - |
| Soc.Ganadera Monte Verde | 76.171.558-5 | Chile | Peso | Relación con Director Frigosorno | Compra ganado | 66.083 | - | - | - |
| | | | | | Venta servicios | 37 | - | - | - |
| Soc.Agrícola Lago Ranco | 79.969.760-2 | Chile | Peso | Relación con Director Frigosorno | Compra ganado | 99.299 | - | - | - |
| | | | | | Venta servicios | 63 | - | - | - |

(*) Hasta diciembre 2015

## FEROSOR AGRICOLA S.A.

| Sociedad | Rut | País de origen | Moneda | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Monto operación 31.03.2016 M$ | Monto operación 31.03.2015 M$ | Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2016 M$ | Efecto en resultados utilidad (pérdida) 31.03.2015 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Alfredo Hott Sch. | 2.019.636-K | Chile | Peso | Relación Presidente Fegosa | Venta | - | - | - | - |
| Werner Grob S. | 2.764.698-0 | Chile | Peso | Director Fegosa | Venta | - | 36 | - | 12 |
| Oscar Stange G. | 3.936.687-8 | Chile | Peso | Director Fegosa | Venta | 4.296 | 84 | 1.428 | 16 |
| Ricardo Hevia H. | 5.153.757-2 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 1.314 | 540 | 102 | 115 |
| Oscar Hevia H. | 5.486.449-3 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 3.657 | 1.539 | 209 | 173 |
| Pedro Bustos V. | 5.542.976-6 | Chile | Peso | Director Ferosor | Venta | 2.543 | 225 | 410 | 32 |
| Gerhard Hevia H. | 6.107.540-2 | Chile | Peso | Director Fegosa | Venta | 224 | 1.353 | 47 | 291 |
| Erwin Hevia H. | 6.107.541-0 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 1.059 | 7.576 | 84 | 698 |
| Peter Heufemann P. | 6.112.173-0 | Chile | Peso | Director Frigosorno | Venta | 26.182 | 33.153 | 3.795 | 3.399 |
| Mónica Hott Z. | 6.164.979-K | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 63.779 | 345.561 | 5.160 | 9.530 |
| Agroservicios Mayr Ltda. | 76.082.493-3 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 576 | 57 | 132 | 9 |
| Carmen Grob A. | 7.026.713-6 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 100 | - | 19 | - |
| Isabel Grob A. | 7.026.715-2 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | - | - | - | - |
| Manuel Grob A. | 7.026.717-9 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 832 | - | 312 | - |
| M. Carolina Grob A. | 7.035.098-K | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 4.174 | 97 | 345 | 31 |
| Verónica P. Hering S. | 7.830.926-6 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | - | - | - | - |
| Alfonso Hering S. | 8.208.735-4 | Chile | Peso | Director Ferosor | Venta | 12.098 | 7.903 | 1.813 | 739 |
| Suc Alberto J.S.Hering B. | 53.306.839-1 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | - | 32.092 | - | 2.319 |
| Joaquín Grob A. | 10.907.879-4 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 6.023 | 228 | 875 | 111 |
| Eduardo Neumann St. | 10.416.452-8 | Chile | Peso | Director Ferosor | Venta | - | - | - | - |
| Soc. Ganadera Monte Verde Ltda. | 76.171.558-5 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 47.505 | 6.119 | 5.272 | 1.159 |
| Ganadera California | 77.071.450-8 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | - | - | - | - |
| Agrícola Delman Ltda. | 77.338.720-6 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | 26.143 | 120.222 | 2.925 | 18.259 |
| Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz | 77.636.770-2 | Chile | Peso | Director Ferosor | Venta | 5.602 | 2.062 | 332 | 454 |
| Transcal Ltda. | 78.114.120-8 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 344 | 39 | 85 | 11 |
| Soc.de Inversiones Tralcan | 96.731.000-K | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 26 | - | 18 | - |
| Agrícola Río Chifin Ltda. | 79.570.400-0 | Chile | Peso | Relación Gerente General | Venta | 42.414 | 18.588 | 4.343 | 2.207 |
| Agricola y Forestal Taquihue | 79.592.260-1 | Chile | Peso | Relación Accionista Matriz | Venta | 67.242 | 42.936 | 6.116 | 4.272 |
| Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda. | 79.969.760-2 | Chile | Peso | Relación Director Ferosor | Venta | 505 | 2.411 | 46 | 386 |
| Cía. Ganadera Las Vertientes | 79.923.030-5 | Chile | Peso | Relación Director Fegosa | Venta | 485 | 6.908 | 76 | 599 |
| Agrícola y Ganadera El Toqui | 79.888.480-8 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | 180 | - | 45 | - |
| Agrícola Roble Pellín Ltda. | 89.829.900-7 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | 44.985 | 11.273 | 4.695 | 1.798 |
| Agroganadera Renoval Ltda. | 77.826.110-3 | Chile | Peso | Relación Director Matriz | Venta | 46.446 | 61.866 | 3.443 | 5.783 |

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

## TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

| Marzo 2016 | Feria Ganaderos Osorno S.A. M$ | Frigorífico de Osorno S.A. M$ | Ferosor Agrícola S.A. M$ | Remates S.p.A. M$ | Sociedad Inmobiliaria M$ | Feria de Osorno S.A. M$ | Inversiones Fegan S.A. M$ | ABSO S.p.A. M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Feria de Osorno S.A.** | | | | | | | | |
| Arriendo inmuebles | 14.717 | 23.652 | 24.050 | | | | | |
| Servicios administración | 10.633 | | | 260 | 743 | | | |
| Préstamos recibidos | 180.000 | | | | | | | |
| Pago de préstamos | | | | | | | | 10.000 |
| Interés por préstamos otorgados | | | | | | | | |
| Interés por préstamos recibidos | 3.021 | | | | | | | |
| **Soc. Inmobiliaria** | | | | | | | | |
| Servicio de arriendo | 44.229 | | | | | | | |
| **Remates S.p.A.** | | | | | | | | |
| Servicio remates | 180.073 | | | | | | | |
| **ABSO S.p.A.** | | | | | | | | |
| Arriendo vehículos | 14.432 | 26.374 | 30.864 | | | 300 | | |
| Préstamos otorgados | | | | | | | | |
| Préstamos cobrados | | | | | | 10.000 | | |
| Interés por préstamo | | | | | | 2.892 | | |
| Servicios varios | 2.400 | | | | | | | |
| **Ferosor Agrícola S.A.** | | | | | | | | |
| Venta mercadería | 24.677 | 2.680 | | | 550 | | | 234 |
| Pago de préstamos | 800.000 | | | | | | | |
| Préstamos recibidos | 1.100.000 | | | | | | | |
| Servicios prestados | | 485 | | | | | | |
| **Frigorífico de Osorno S.A.** | | | | | | | | |
| Venta productos y servicios | 2.300 | | 1.174 | | | | | |
| **Feria Ganaderos Osorno S.A.** | | | | | | | | |
| Venta de ganado | | 4.386.148 | | | | | | |
| Préstamos cobrados | | | 800.000 | | | | | |
| Préstamos otorgados | | | 1.100.000 | | | 180.000 | 9.500 | |
| Venta de productos | | 5.766 | | | | | | |
| Intereses por préstamos | | | 15.862 | | | | 2.427 | |
| **Inversiones Fegan S.A.** | | | | | | | | |
| Servicio de arriendo | 540 | | | | | | | |
| Préstamos otorgados | | | | | | | | |
| Préstamos recibidos | 9.500 | | | | | | | |
| Intereses por préstamos | | | | | | | | |

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de marzo de 2016 y 2015.

| Marzo 2015 | Feria Ganaderos Osorno S.A. M$ | Frigorífico de Osorno S.A. M$ | Ferosor Agrícola S.A. M$ | Remates S.p.A. M$ | Sociedad Inmobiliaria M$ | Feria de Osorno S.A. M$ | Inversiones Fegan S.A. M$ | ABSO S.p.A. M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Feria de Osorno S.A.** | | | | | | | | |
| Arriendo inmuebles | 14.717 | 22.336 | 24.050 | | | | | |
| Servicios administración | 10.289 | | | 260 | 743 | | | |
| Préstamos recibidos | 124.000 | | | | | | | |
| Pago de préstamos | 200.000 | | | | | | | |
| Interés por préstamos otorgados | 5.085 | | | | | | | |
| Interés por préstamos recibidos | | | | | | | | |
| **Soc. Inmobiliaria** | | | | | | | | |
| Servicio de arriendo | 46.620 | | | | | | | |
| **Remates S.p.A.** | | | | | | | | |
| Servicio remates | 168.868 | | | | | | | |
| **ABSO S.p.A.** | | | | | | | | |
| Arriendo vehículos | 16.413 | 22.814 | 36.432 | | | 300 | | |
| Préstamos otorgados | | | | | | | | |
| Préstamos cobrados | | | | | | | | |
| Interés por préstamo | | | | | | 1.745 | | |
| Servicios varios | 2.400 | | | | | | | |
| **Ferosor Agrícola S.A.** | | | | | | | | |
| Venta mercadería | 21.104 | 3.429 | | | 607 | | | |
| Pago de préstamos | 1.000.000 | | | | | | | |
| Préstamos recibidos | | | | | | | | |
| Servicios prestados | | | | | | | | |
| **Frigorífico de Osorno S.A.** | | | | | | | | |
| Venta productos y servicios | 2.829 | | 471 | | | | | |
| **Feria Ganaderos Osorno S.A.** | | | | | | | | |
| Venta de ganado | | 3.815.750 | | | | | | |
| Préstamos cobrados | | | 1.000.000 | | | 200.000 | | |
| Préstamos otorgados | | | | | | 124.000 | | |
| Venta de productos | | | | | | | | |
| Intereses por préstamos | | | 6.420 | | | | 2.413 | |
| **Inversiones Fegan S.A.** | | | | | | | | |
| Servicio de arriendo | 516 | | 3.098 | | | | | |
| Préstamos otorgados | | | | | | | | |
| Préstamos recibidos | | | | | | | | |
| Intereses por préstamos | | | | | | | | |

d) Directorio y personal clave de gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que pertenecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2015. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- José Luis Délano Méndez
- Samuel Yrarrázaval Larraín
- Max Letelier Bomchil
- Hermann Rusch Barentin
- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer

Por renuncia de los Directores señores Carlos Alberto Délano Abbott y de Marco Cariola Barroilhet, el Directorio nombró en su reemplazo, en sesión de Directorio celebrada el 6 de febrero de 2015, al abogado señor Pablo Cariola Cubillos y al ingeniero comercial señor José Luis Délano Méndez.

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar con los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo Nº33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 5 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en partes iguales entre los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz y filiales, son las siguientes:

| | **31.03.2016** | **31.12.2015** |
|---|---|---|
| | **M$** | **M$** |
| Dietas y Comité de Directorio | 84.858 | 321.946 |

iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 15 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M$ 250.028 al 31 de marzo de 2016 y a M$ 231.543 al 31 de marzo de 2015.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

## 9. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Carne en vara | 472.321 | 324.422 |
| Carne envasada y congelada | 3.916.979 | 3.216.595 |
| Productos comestibles | 528.512 | 555.732 |
| Productos industriales | 197.467 | 193.891 |
| Productos veterinarios | 1.860.186 | 1.980.923 |
| Insumos agrícolas | 3.428.898 | 2.338.521 |
| Maquinaria agrícola y vehículos | 1.593.705 | 1.986.033 |
| Repuestos, neumáticos y lubricantes | 740.718 | 791.653 |
| Productos ferretería | 213.662 | 210.483 |
| Combustible | 20.651 | 21.810 |
| Envases, insumos y materiales | 536.877 | 522.150 |
| Otros | 115.810 | 55.122 |
| Provisión obsolescencia | (515.392) | (631.239) |
| Provisión costo mercado | (32.448) | (3.743) |
| Totales | 13.077.946 | 11.562.353 |
| Montos reconocidos en costos y gastos | 27.500.793 | 116.878.764 |
| (Abono) cargo a resultado por variación provisión | 87.142 | (97.134) |

Los movimientos para las provisiones al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

| | Provisión obsolescencia<br>M$ | Provisión costo mercado<br>M$ | Totales<br>M$ |
|---|---|---|---|
| Saldo al 01.01.2016 | (631.239) | (3.743) | (634.982) |
| Aumento de provisión | (82.567) | (99.614) | (182.181) |
| Cargos a la provisión | 198.414 | 70.909 | 269.323 |
| Saldo al 31.03.2016 | (515.392) | (32.448) | (547.840) |

| | Provisión obsolescencia<br>M$ | Provisión costo mercado<br>M$ | Totales<br>M$ |
|---|---|---|---|
| Saldo al 01.01.2015 | (609.865) | (122.251) | (732.116) |
| Aumento de provisión | (357.594) | (214.556) | (572.150) |
| Cargos a la provisión | 336.220 | 333.064 | 669.284 |
| Saldo al 31.12.2015 | (631.239) | (3.743) | (634.982) |

El detalle de la provisión del rubro de inventario al 31 de marzo de 2016, es el siguiente:

| | **Saldo al 31.03.2016** M$ | **Provisión costo mercado** M$ | **Provisión obsolescencia** M$ | **Provisión diferencia inventario acumulado** M$ | **Total neto** M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Carne vara | 472.321 | - | - | - | 472.321 |
| Carne envasada y congelada | 3.916.979 | (23.635) | - | - | 3.893.344 |
| Productos comestibles | 528.512 | - | - | - | 528.512 |
| Productos industriales | 197.467 | - | - | - | 197.467 |
| Productos veterinarios | 1.860.186 | (503) | (108.500) | (978) | 1.750.205 |
| Insumos agrícolas | 3.428.898 | (7.569) | (180.072) | (22.074) | 3.219.183 |
| Maquinaria agrícola y vehículos | 1.593.705 | (445) | (51.297) | (876) | 1.541.087 |
| Repuestos, neumáticos y lubricantes | 740.718 | (276) | (143.443) | (538) | 596.461 |
| Combustible | 20.651 | - | - | - | 20.651 |
| Productos ferretería | 213.662 | (20) | (7.575) | (39) | 206.028 |
| Envases, insumos y materiales | 536.877 | - | - | - | 536.877 |
| Otros | 115.810 | - | - | - | 115.810 |
| Totales | 13.625.786 | (32.448) | (490.887) | (24.505) | 13.077.946 |

El detalle de la provisión del rubro de inventario al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

| | **Saldo al 31.12.2015** M$ | **Provisión costo mercado** M$ | **Provisión obsolescencia** M$ | **Provisión diferencia inventario acumulado** M$ | **Total neto** M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Carne vara | 324.422 | | | | 324.422 |
| Carne envasada y congelada | 3.216.595 | | | | 3.216.595 |
| Productos comestibles | 555.732 | | | | 555.732 |
| Productos industriales | 193.891 | | | | 193.891 |
| Productos veterinarios | 1.980.923 | (1.014) | (114.858) | (7.390) | 1.857.661 |
| Insumos agrícolas | 2.338.521 | | (166.061) | (105.974) | 2.066.486 |
| Maquinaria agrícola y vehículos | 1.986.033 | | (79.582) | | 1.906.451 |
| Repuestos, neumáticos y lubricantes | 791.653 | (2.729) | (148.606) | | 640.318 |
| Combustible | 21.810 | | | | 21.810 |
| Productos ferretería | 210.483 | | (8.732) | (36) | 201.715 |
| Envases, insumos y materiales | 522.150 | | | | 522.150 |
| Otros | 55.122 | | | | 55.122 |
| Totales | 12.197.335 | (3.743) | (517.839) | (113.400) | 11.562.353 |

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Penta por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario por productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M$2.483.541.

## 10. ACTIVOS BIOLOGICOS CORRIENTES

El cuadro de movimiento del rubro activos biológicos compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

| | **31.03.2016** M$ | **31.12.2015** M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | 361.058 | 113.185 |
| Adquisición a terceros | 918.980 | 578.524 |
| Disminución por ventas | (31.158) | (333.739) |
| Bajas por muerte | (1.552) | (6.187) |
| Ganancia (pérdida) por valorización a valor neto de realización | 20.434 | 9.275 |
| Totales | 1.267.762 | 361.058 |

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.

- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

- El volumen a procesar es proyectado en el tiempo considerando factores de crecimiento y mortalidad de sus activos biológicos.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería y engorda por cuenta propia, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

| | **31.03.2016** | **31.12.2015** |
|---|---|---|
| Mediería de vacunos (cabezas) | 4.034 | 1.202 |

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

## 11. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | **31.03.2016** M$ | **31.12.2015** M$ |
|---|---|---|
| Terrenos y construcción en la región de Los Ríos | 198.152 | 198.152 |

Para dichos activos existe un plan formal de venta, se espera que se concrete la venta en un período no superior a 12 meses y se encuentran valorizados al menor valor entre el valor libros y su valor razonable.

Los activos que se encuentran clasificados como Activos corrientes mantenidos para venta provienen en su totalidad del Segmento de Inversión.

En agosto de 2015 se vendió un activo cuyo valor libros era de M$263.808, la cual generó una utilidad neta de M$513.637.

## 12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | **31.03.2016** M$ | **31.12.2015** M$ |
|---|---|---|
| Crédito por capacitación | 13.842 | 79.944 |
| Otros créditos impuesto a la renta | 7.980 | 44.509 |
| Pagos provisionales por utilidades absorbidas | 54.759 | 162.462 |
| Pagos provisionales mensuales filial | 215.690 | 1.118.085 |
| Impuesto renta y único 35% | (277.231) | (714.217) |
| Otros impuestos por recuperar (año anterior) | 634.388 | 26.812 |
| Total activos por impuestos corrientes | 649.428 | 717.595 |

## 13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | **31.03.2016** M$ | **31.12.2015** M$ |
|---|---|---|
| IVA crédito fiscal | 335.149 | 40.125 |
| Garantías por arriendo | 9.315 | 9.315 |
| Seguros | 85.734 | 130.667 |
| Otros | 85.665 | 61.261 |
| Totales | 515.863 | 241.368 |

## 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

| | **31.03.2016** M$ | **31.12.2015** M$ |
|---|---|---|
| Terrenos | 5.486.985 | 5.377.485 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 7.764.624 | 7.609.153 |
| Maquinarias y equipos | 2.999.466 | 2.863.643 |
| Vehículos | 247.227 | 239.304 |
| Otras propiedades, planta y equipos | 992.060 | 966.191 |
| Totales | 17.490.362 | 17.055.776 |

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

| | **31.03.2016** M$ | **31.12.2015** M$ |
|---|---|---|
| Terrenos | 5.486.985 | 5.377.485 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 12.007.049 | 11.820.790 |
| Maquinarias y equipos | 4.560.201 | 4.305.418 |
| Vehículos | 552.307 | 530.661 |
| Otras propiedades, planta y equipos | 1.602.190 | 1.518.609 |
| Totales | 24.208.732 | 23.552.963 |

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos

| | 31.03.2016<br>M$ | 31.12.2015<br>M$ |
|---|---|---|
| Construcciones y obras de infraestructura | (4.242.425) | (4.211.637) |
| Maquinarias y equipos | (1.560.735) | (1.441.775) |
| Vehículos | (305.080) | (291.357) |
| Otras propiedades, planta y equipos | (610.130) | (552.418) |
| Totales | (6.718.370) | (6.497.187) |

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

| | Terrenos<br>M$ | Construcciones y obras de infraestructura<br>M$ | Maquinaria y equipos<br>M$ | Vehículos<br>M$ | Otras propiedades, planta y equipos<br>M$ | Propiedad, planta y equipo neto<br>M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo al 01.01.2016 | 5.377.485 | 7.609.153 | 2.863.643 | 239.304 | 966.191 | 17.055.776 |
| Adiciones | 109.500 | 308.472 | 274.433 | 34.228 | 101.190 | 827.823 |
| Desapropiaciones | | | (3.209) | (2.621) | | (5.830) |
| Gastos por depreciación | | (153.001) | (135.401) | (23.684) | (72.474) | (384.560) |
| Otros incrementos (disminuciones) | | - | | | (2.847) | (2.847) |
| Saldo al 31.03.2016 | 5.486.985 | 7.764.624 | 2.999.466 | 247.227 | 992.060 | 17.490.362 |

| | Terrenos<br>M$ | Construcciones y obras de infraestructura<br>M$ | Maquinaria y equipos<br>M$ | Vehículos<br>M$ | Otras propiedades, planta y equipos<br>M$ | Propiedad, planta y equipo neto<br>M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo al 01.01.2015 | 4.582.962 | 7.369.019 | 2.450.425 | 320.568 | 912.259 | 15.635.233 |
| Adiciones | 805.629 | 829.495 | 966.354 | 48.836 | 388.620 | 3.038.934 |
| Desapropiaciones | | | (17.001) | (23.300) | (775) | (41.076) |
| Gastos por depreciación | | (589.202) | (536.135) | (103.459) | (282.499) | (1.511.295) |
| Otros incrementos (disminuciones) | (11.106) | (159) | | (3.341) | (51.414) | (66.020) |
| Saldo al 31.12.2015 | 5.377.485 | 7.609.153 | 2.863.643 | 239.304 | 966.191 | 17.055.776 |

Interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, plantas y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

| | 31.03.2016 | | | 31.12.2015 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Arrendamiento bruto** M$ | **Depreciación** M$ | **Arrendamiento neto** M$ | **Arrendamiento bruto** M$ | **Depreciación** M$ | **Arrendamiento neto** M$ |
| Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos) | 324.585 | (171.714) | 152.871 | 320.427 | (162.039) | 158.388 |

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario.

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

| Al 31 de marzo de 2016 | **Bruto** M$ | **Interés** M$ | **Valor presente** M$ |
|---|---|---|---|
| No posterior a un año | 87.783 | (16.881) | 70.902 |
| Posterior a un año, pero menor de cinco años | 100.907 | (12.485) | 88.422 |
| Totales | 188.690 | (29.366) | 159.324 |

| Al 31 de diciembre de 2015 | **Bruto** M$ | **Interés** M$ | **Valor presente** M$ |
|---|---|---|---|
| No posterior a un año | 94.239 | (17.566) | 76.673 |
| Posterior a un año, pero menor de cinco años | 100.838 | (12.445) | 88.393 |
| Totales | 195.077 | (30.011) | 165.066 |

El movimiento de los arrendamientos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

| | **Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos)** M$ |
|---|---|
| Saldo al 01.01.2016 | 158.388 |
| Adiciones | 16.740 |
| Castigos, ajustes | (3.762) |
| Gastos por depreciación | (18.495) |
| Saldo al 31.03.2016 | 152.871 |

| | Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M$ |
|---|---|
| Saldo al 01.01.2015 | 223.458 |
| Adiciones | 48.836 |
| Castigos | (29.903) |
| Gastos por depreciación | (84.003) |
| Saldo al 31.12.2015 | 158.388 |

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes:

| | | | | 31.03.2016 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de bien** | **Institución** | **Tipo amortización** | **Fecha contrato** | **Monto** M$ | **Número cuotas** | **Interés anual** % | **Opción compra** M$ | **Pagos arriendos futuros** M$ |
| Vehículos | Corpbanca | Mensual | 09-10-2012 | 2.523 | 8 | 17,00 | 336 | 2.687 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 30-10-2012 | 2.950 | 9 | 12,46 | 345 | 3.105 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 30-10-2012 | 2.309 | 9 | 14,26 | 272 | 2.448 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 30-10-2012 | 8.594 | 9 | 12,65 | 1.005 | 9.053 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 30-10-2012 | 2.484 | 10 | 14,49 | 265 | 2.653 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 16-05-2013 | 3.556 | 14 | 14,70 | 278 | 3.892 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 16-05-2013 | 3.953 | 16 | 14,56 | 273 | 4.373 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 23-07-2013 | 3.943 | 17 | 14,95 | 259 | 4.400 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 27-09-2013 | 3.973 | 19 | 16,83 | 251 | 4.523 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 17-03-2014 | 5.286 | 14 | 15,06 | 256 | 6.155 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 01-04-2014 | 16.570 | 25 | 12,71 | 758 | 18.950 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 09-04-2014 | 24.435 | 26 | 13,16 | 1.085 | 28.218 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 10-12-2014 | 10.787 | 33 | 11,09 | 381 | 12.565 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 11-12-2014 | 9.117 | 33 | 13,81 | 334 | 11.011 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 06-02-2015 | 8.357 | 35 | 11,43 | 282 | 9.866 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 23-03-2015 | 10.689 | 36 | 12,79 | 359 | 12.927 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 16-10-2015 | 9.456 | 43 | 15,68 | 289 | 12.419 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 09-12-2015 | 13.656 | 45 | 14,66 | 396 | 17.833 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 19-01-2016 | 16.686 | 48 | 13,28 | 396 | 21.612 |
| | Totales | | | 159.324 | | | | 188.690 |

| | | | | 31.12.2015 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tipo de bien** | **Institución** | **Tipo amortización** | **Fecha contrato** | **Monto** M$ | **Número cuotas** | **Interés anual** % | **Opción compra** M$ | **Pagos arriendos futuros** M$ |
| Vehículos | Banco Crédito e Inversiones | Mensual | 28-02-2012 | 748 | 3 | 8,34 | 253 | 759 |
| Vehículos | Banco Crédito e Inversiones | Mensual | 28-02-2012 | 673 | 3 | 8,44 | 228 | 683 |
| Vehículos | Corpbanca | Mensual | 09-10-2012 | 3.399 | 11 | 17,00 | 336 | 3.694 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 30-10-2012 | 3.874 | 12 | 12,46 | 345 | 4.140 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 30-10-2012 | 3.026 | 12 | 14,26 | 272 | 3.265 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 30-10-2012 | 15.045 | 12 | 12,65 | 2.010 | 16.096 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 30-10-2012 | 3.174 | 13 | 14,49 | 530 | 3.449 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 16-05-2013 | 4.243 | 17 | 14,70 | 278 | 4.726 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 16-05-2013 | 4.613 | 19 | 14,56 | 273 | 5.193 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 23-07-2013 | 4.557 | 20 | 14,95 | 259 | 5.176 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 27-09-2013 | 4.544 | 22 | 16,83 | 251 | 5.277 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 17-03-2014 | 6.024 | 27 | 15,06 | 256 | 7.181 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 01-04-2014 | 18.281 | 28 | 12,71 | 758 | 21.222 |
| Vehículos | Banco Santander | Mensual | 09-04-2014 | 26.835 | 29 | 13,16 | 1.085 | 31.473 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 10-12-2014 | 11.614 | 36 | 11,09 | 381 | 13.707 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 11-12-2014 | 9.787 | 36 | 13,81 | 334 | 12.012 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 06-02-2015 | 8.953 | 38 | 11,43 | 282 | 10.712 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 23-03-2015 | 11.409 | 39 | 12,79 | 359 | 14.004 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 16-10-2015 | 9.939 | 46 | 15,68 | 289 | 13.286 |
| Vehículos | Banco BICE | Mensual | 09-12-2015 | 14.328 | 48 | 14,66 | 396 | 19.022 |
| | Totales | | | 165.066 | | | | 195.077 |

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarriendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:

    - Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
    - Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
    - Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

## 15. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

| | **Total** M$ |
|---|---|
| Saldo inicial al 1 de enero 2016 | 385.273 |
| Adiciones | - |
| Amortizaciones | (14.576) |
| Otros movimientos | - |
| Saldo final al 31 de marzo de 2016 | 370.697 |

| | **Total** M$ |
|---|---|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2015 | 450.611 |
| Adiciones | 7.793 |
| Amortizaciones | (57.599) |
| Otros movimientos | (15.532) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2015 | 385.273 |

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

| **Al 31 de marzo de 2016** | **Monto bruto** M$ | **Amortización acumulada** M$ | **Monto neto** M$ |
|---|---|---|---|
| Programas computacionales | 506.714 | (136.017) | 370.697 |
| **Al 31 de diciembre de 2015** | | | |
| Programas computacionales | 510.238 | (124.965) | 385.273 |

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 5 años.

## 16. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.23 y la composición, es el siguiente:

| | **31.03.2016** M$ | **31.12.2015** M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | 739.579 | 739.579 |
| Reclasificación a activo no corriente o grupo de activos para su disposición, clasificado como mantenido para la venta | - | - |
| Incorporación terrenos en propiedades de inversión | 20.256 | 20.256 |
| Saldo final | 759.835 | 759.835 |

El valor contable de las propiedades de inversión al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

| | **31.03.2016** M$ | **31.12.2015** M$ |
|---|---|---|
| Terreno mantenido para ganar plusvalía | 759.835 | 759.835 |

## 17. IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) Información general:

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M$ 985.263 y M$1.932.601, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

A continuación se presentan las Sociedades del grupo que registran un saldo de Fondo de Utilidades Tributarias positivas y sus créditos asociados:

| Filiales al 31.03.2016 | Utilidades tributarias según crédito asociado | | Total créditos |
|---|---|---|---|
| | Con crédito M$ | Sin crédito M$ | M$ |
| Feria de Osorno S.A. | 12.489.017 | 3.165.223 | 2.600.108 |
| Remates Feria Osorno S.p.A. | 164.937 | 5.553 | 37.615 |
| Frigorífico de Osorno S.A. | 8.814.310 | 667.966 | 2.337.565 |
| Ferosor Agrícola S.A. | 381.774 | 479.063 | 95.443 |
| Inversiones Fegan S.A. | 1.091.231 | 0 | 163.237 |
| ABSO S.p.A. | 304.791 | 45.084 | 76.766 |
| Total | 23.246.060 | 4.362.889 | 5.310.734 |

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

| Filiales | 31.03.2016 | | 31.12.2015 | |
|---|---|---|---|---|
| | Activo M$ | Pasivo M$ | Activo M$ | Pasivo M$ |
| Provisión de cuentas incobrables | 712.955 | | 696.290 | |
| Provisión de vacaciones | 167.332 | | 190.168 | |
| Depreciación activo fijo | | 355.246 | | 361.811 |
| Otros eventos | 395.097 | 17.258 | 386.318 | 9.330 |
| Provisión de inventarios | 132.100 | | 164.087 | |
| Ingresos anticipados | 46.657 | | 30.335 | |
| Retasación de terrenos | 105.511 | 855.181 | 105.511 | 853.494 |
| Pérdida tributaria | 570.458 | 2.515 | 665.120 | |
| Activos en leasing | | | | 727 |
| Total | 2.130.110 | 1.230.200 | 2.237.829 | 1.225.362 |

## Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como

es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N° 20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

| | **31.03.2016** | | **31.03.2015** | |
|---|---|---|---|---|
| | **Base imponible** M$ | **Impuesto tasa 24,0%** M$ | **Base imponible** M$ | **Impuesto tasa 22,5%** M$ |
| Resultado antes de impuesto | 1.404.488 | (337.077) | 1.577.501 | (354.938) |
| Diferencias permanentes y otras diferencias (*) | 18.605 | 4.465 | (383.935) | (86.385) |
| Total gasto por impuesto | | (332.612) | | (441.323) |
| Desglose gasto corriente / diferido | | | | |
| Impuesto renta 22,5% el 2015 (21% el 2014) | | | | |
| Total gasto por impuesto renta e impuesto unico | | (277.231) | | (325.454) |
| Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos | | (112.557) | | (147.009) |
| Crédigo por utilidades absorbidas | | 54.759 | | 31.140 |
| Diferencia impuesto ejercicio anterior (otros) | | 2.417 | | 0 |
| | | (332.612) | | (441.323) |
| Tasa efectiva | | 23,68% | | 27,98% |
| Desglose gasto corriente / diferido | | | | |
| Impuesto renta | | 24,0% | | 22,5% |
| Total gasto por impuesto renta | | 15,67% | | 18,66% |
| Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido | | 8,01% | | 9,32% |
| Tasa efectiva | | 23,68% | | 27,98% |

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

| | 31.03.2016 | | 31.12.2015 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Corriente** M$ | **No corriente** M$ | **Corriente** M$ | **No corriente** M$ |
| Sobregiros bancarios | 215.205 | | 108.294 | |
| Préstamos bancarios corto plazo | 15.047.143 | | 17.080.079 | |
| Préstamos bancarios largo plazo | 676.587 | 1.333.333 | 676.587 | 1.333.333 |
| Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses | 15.938.935 | 1.333.333 | 17.864.960 | 1.333.333 |
| Leasing | 70.902 | 88.422 | 76.673 | 88.393 |
| Subtotal arrendamiento financiero | 70.902 | 88.422 | 76.673 | 88.393 |
| Totales | 16.009.837 | 1.421.755 | 17.941.633 | 1.421.726 |

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de marzo de 2016 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

**Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.03.2016**

| | **Rut** | **Moneda** | **31.03.2016 Corriente** | **Tasa nominal anual (%)** | **Tasa efectiva anual (%)** | **Tipo de amortización** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Banco de Chile | 97.040.000-5 | Pesos | 4.184.107 | 4,524 | 5,124 | Mensual |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Pesos | 3.349.555 | 4,590 | 5,190 | Mensual |
| Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | Pesos | 2.825.779 | 3,912 | 4,512 | Mensual |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 1.233.760 | 4,344 | 4,944 | Mensual |
| Banco Santander | 97.036.000-K | Pesos | 1.723.515 | 4,140 | 4,740 | Mensual |
| Banco del Estado | 97.030.000-7 | Pesos | 1.135.697 | 3,840 | 4,440 | Mensual |
| Banco BBVA | 97.032.000-8 | Pesos | 809.935 | 5,214 | 5,814 | Mensual |
| Totales | | | 15.262.348 | | | |

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de marzo de 2016 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

**Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.03.2016**

| | **Rut** | **Moneda** | **Corriente** | **Más de 1 hasta 2 años** | **Más de 2 hasta 3 años** | **Más de 3 hasta 5 años** | **Total no corriente** | **Total pasivo** | **Tasa nominal anual** | **Tasa efectiva anual** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 792.596 | 742.307 | 692.018 | - | 1.434.325 | 2.226.921 | 6,840 | 7,440 |
| Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar | | | 792.596 | 742.307 | 692.018 | | 1.434.325 | 2.226.921 | | |
| Totales | | | 676.587 | 666.666 | 666.667 | | 1.333.333 | 2.000.000 | | |

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

**Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2015**

| | Rut | Moneda | 31.12.2015 Corriente | Tasa nominal anual (%) | Tasa efectiva anual (%) | Tipo de amortización |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Banco de Chile | 97.040.000-5 | Pesos | 4.463.553 | 4,392 | 5,004 | Mensual |
| Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | Pesos | 3.761.134 | 3,984 | 4,584 | Mensual |
| Banco Scotiabank | 97.018.000-1 | Pesos | 3.679.688 | 3,714 | 4,314 | Mensual |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 704.155 | 4,440 | 5,040 | Mensual |
| Banco Santander | 97.036.000-K | Pesos | 2.227.572 | 4,380 | 4,980 | Mensual |
| Banco del Estado | 97.030.000-7 | Pesos | 1.232.167 | 4,044 | 4,644 | Mensual |
| Banco BBVA | 97.032.000-8 | Pesos | 1.011.810 | 4,728 | 5,328 | Mensual |
| Totales | | | 17.080.079 | | | |

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

**Obligaciones de largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2015**

| | Rut | Moneda | Corriente | Más de 1 hasta 2 años | Más de 2 hasta 3 años | Más de 3 hasta 5 años | Total no corriente | Total pasivo | Tasa nominal anual | Tasa efectiva anual |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Banco BICE | 97.080.000-K | Pesos | 805.408 | 754.707 | 704.418 | | 1.459.125 | 2.264.533 | 6,840 | 7,440 |
| Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar | | | 805.408 | 754.707 | 704.418 | 0 | 1.459.125 | 2.264.533 | | |
| Totales | | | 676.587 | 666.666 | 666.667 | 0 | 1.333.333 | 2.009.920 | | |

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

| Acreedor de la garantía | Rut | Deudor | | Activos comprometidos | | | Saldos pendientes (capital) al 31.03.2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nombre | Relación | Tipo de garantía | Tipo | Valor contable M$ | M$ |
| Banco BICE | 97.080.000-K | Feria de Osorno S.A. | Matriz | Hipoteca | Terreno y construcciones | 1.251.826 | 2.000.000 |

## Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

## 19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

| **Acreedores comerciales** | **Corriente vencimiento hasta 1 mes** M$ | **Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses** M$ | **Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses** M$ | **Totales** M$ |
|---|---|---|---|---|
| Al 31/03/2016 | 15.228.241 | 4.528.636 | 976.177 | 20.733.054 |
| Al 31/12/2015 | 17.306.676 | 2.677.981 | 799.722 | 20.784.379 |

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

**Cuentas por pagar comerciales al 31 de marzo de 2016**

| | **0-30 días** M$ | **31-60 días** M$ | **61-90 días** M$ | **91-120 días M$** | **121-365 días** M$ | **Mas de 365 días** M$ | **Totales** M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bienes | 13.107.316 | 2.091.713 | 2.393.222 | 500.011 | 293.885 | 176.309 | 18.562.456 |
| Servicios | 563.460 | 0 | 0 | 0 | 5.972 | 0 | 569.432 |
| Otros | 296.047 | 0 | 43.701 | 0 | 0 | 0 | 339.748 |
| Totales | 13.966.823 | 2.091.713 | 2.436.923 | 500.011 | 299.857 | 176.309 | 19.471.636 |

**Cuentas por pagar vencido al 31 de marzo de 2016**

| | **0-30 días** M$ | **31-60 días** M$ | **61-90 días** M$ | **91-120 días M$** | **121-365 días** M$ | **Mas de 365 días** M$ | **Totales** M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bienes | 1.184.386 | 22.046 | 953 | 0 | 0 | 0 | 1.207.385 |
| Servicios | 38.004 | 10.268 | 1.549 | 211 | 0 | 0 | 50.032 |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4.001 | 4.001 |
| Totales | 1.222.390 | 32.314 | 2.502 | 211 | 0 | 4.001 | 1.261.418 |

**Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2015**

| | 0-30 días M$ | 31-60 días M$ | 61-90 días M$ | 91-120 días M$ | 121-365 días M$ | Mas de 365 días M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bienes | 13.769.038 | 1.783.779 | 894.202 | 443.653 | 307.112 | | 17.197.784 |
| Servicios | 747.019 | | | | | | 747.019 |
| Otros | 514.225 | | | 43.540 | 5.417 | | 563.182 |
| Totales | 15.030.282 | 1.783.779 | 894.202 | 487.193 | 312.529 | 0 | 18.507.985 |

**Cuentas por pagar vencido al 31 de diciembre de 2015**

| | 0-30 días M$ | 31-60 días M$ | 61-90 días M$ | 91-120 días M$ | 121-365 días M$ | Mas de 365 días M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bienes | 1.672.281 | 394.147 | 114.605 | | | | 2.181.033 |
| Servicios | 80.397 | 63 | 21 | 1.962 | | | 82.443 |
| Otros | 754 | 315 | 5.367 | 2.481 | | 4.001 | 12.918 |
| Totales | 1.753.432 | 394.525 | 119.993 | 4.443 | 0 | 4.001 | 2.276.394 |

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

## 20. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2016 M$ | 31.12.2015 M$ |
|---|---|---|
| Remuneración del directorio | 131.241 | 226.662 |
| Comisiones de terceros | 8.531 | 1.835 |
| Provisión dividendo mínimo obligatorio | 868.581 | 560.430 |
| Otros | 103.415 | 88.821 |
| Totales | 1.111.768 | 877.748 |

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

| | Dividendo mínimo obligatorio M$ | Remuneración Directorio M$ | Comisiones terceros M$ | Otras provisiones M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial al 01.01.2016 | 560.430 | 226.662 | 1.835 | 88.821 | 877.748 |
| Incremento en provisiones existentes | 308.151 | 78.990 | 15.531 | 66.305 | 468.977 |
| Provisión utilizada | - | (174.411) | (8.835) | (51.711) | (234.957) |
| Saldo final al 31.03.2016 | 868.581 | 131.241 | 8.531 | 103.415 | 1.111.768 |

| | Dividendo mínimo obligatorio M$ | Remuneración Directorio M$ | Comisiones terceros M$ | Otras provisiones M$ | Total M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial al 01.01.2015 | 249.147 | 185.233 | 12.659 | 92.351 | 539.390 |
| Incremento en provisiones existentes | 926.284 | 302.368 | 59.648 | 271.585 | 1.559.885 |
| Provisión utilizada | (615.001) | (260.939) | (70.472) | (275.115) | (1.221.527) |
| Saldo final al 31.12.2015 | 560.430 | 226.662 | 1.835 | 88.821 | 877.748 |

c) Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- Provisión Directorio
  Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- Provisión Comisiones a Terceros
  Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstos.

- Otras Provisiones
  Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

## 21. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2016 M$ | 31.12.2015 M$ |
|---|---|---|
| Provisión de vacaciones del personal | 681.250 | 783.259 |
| Provisión de comisiones del personal | 86.589 | 82.166 |
| Otros beneficios | 175.463 | 77.929 |
| Total provisión por beneficios del personal | 943.302 | 943.354 |

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

| | Vacaciones M$ | Comisiones M$ | Otras M$ | Totales M$ |
|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial al 01.01.2016 | 783.259 | 82.166 | 77.929 | 943.354 |
| Incremento en provisiones existentes | 41.213 | 229.757 | 259.849 | 530.819 |
| Provisión utilizada | (143.222) | (225.334) | (162.315) | (530.871) |
| Saldo final al 31.03.2016 | 681.250 | 86.589 | 175.463 | 943.302 |

| | Vacaciones M$ | Comisiones M$ | Otras M$ | Totales M$ |
|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial al 01.01.2015 | 716.780 | 63.506 | 96.698 | 876.984 |
| Incremento en provisiones existentes | 332.921 | 949.191 | 952.189 | 2.234.301 |
| Provisión utilizada | (266.442) | (930.531) | (970.958) | (2.167.931) |
| Saldo final al 31.12.2015 | 783.259 | 82.166 | 77.929 | 943.354 |

- **Provisión de Vacaciones**
  Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**
  Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otros Beneficios**
  "Otros beneficios" comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

## 22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | 31.03.2016 M$ | 31.12.2015 M$ |
|---|---|---|
| Impuestos retenidos | 1.093.098 | 1.198.507 |
| Ingresos anticipados (*) | 1.815.108 | 601.987 |
| Otros | 15.813 | 73.055 |
| Totales | 2.924.019 | 1.873.549 |

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferosor Agrícola S.A.

## 23. PATRIMONIO

### a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el capital social de Feria de Osorno S.A. ascendía a M$6.227.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

### b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2015, se acordó el pago de un dividendo definitivo de $3,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, lo que significó un pago total de M$539.217.

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de noviembre de 2015, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a resultado de $0,5 por cada acción, lo que significó un pago total de M$89.870.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley Nº18.046 de Sociedades Anónimas.

### c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem "Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora" del Estado de Resultados Integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de marzo de 2016.

| | **31.03.2016**<br>M$ |
|---|---|
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 1.027.174 |
| Activos biológicos | |
| No realizados (utilidad) pérdida | (20.433) |
| Realizados | 2.123 |
| Impuestos diferidos | 4.395 |
| Utilidad líquida susceptible de distribuir | 1.013.259 |

En lo referente a los ajustes de primera aplicación la sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

## 24. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

| | **31.03.2016** M$ | **31.12.2015** M$ |
|---|---|---|
| Saldo al inicio del año | 176.856 | 125.415 |
| Ganancia (pérdida) en instrumentos de cobertura | (43.758) | 51.441 |
| Saldo final período actual | 133.098 | 176.856 |

## 25. GANANCIAS ACUMULADAS

a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:

| | **31.03.2016** M$ | **31.12.2015** M$ |
|---|---|---|
| Saldo al inicio del año | 20.032.929 | 18.715.763 |
| Ganancia del año | 1.027.174 | 2.167.666 |
| Dividendos | (308.152) | (850.500) |
| Otros Incrementos | - | - |
| Saldo al término del año | 20.751.951 | 20.032.929 |

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

| | Porcentaje interés no controlador | | Interés no controlador patrimonio | | Interés no controlador resultados | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31.03.2016 | 31.12.2015 | 31.03.2016 | 31.12.2015 | 31.03.2016 | 31.12.2015 |
| | % | % | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Inversiones Fegan S.A. | 44,3434 | 44,3434 | 1.114.885 | 1.073.854 | 41.030 | 21.416 |
| Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | 49,0000 | 49,0000 | 257.627 | 257.627 | 0 | 0 |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | 0,9600 | 0,9600 | 86.136 | 82.465 | 3.672 | 1.841 |
| Totales | | | 1.458.648 | 1.413.946 | 44.702 | 23.257 |

| | Total activos | | Total pasivos | | Total ingresos | | Total gastos | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 31.03.2016 | 31.12.2015 | 31.03.2016 | 31.12.2015 | 31.03.2016 | 31.12.2015 | 31.03.2016 | 31.12.2015 |
| Inversiones Fegan S.A. | 2.744.123 | 2.647.707 | 229.918 | 226.031 | 105.263 | 1.098.291 | 12.734 | 477.165 |
| Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda. | 611.625 | 620.967 | 85.855 | 95.197 | 90.333 | 386.298 | 90.333 | 386.298 |
| Feria Ganaderos Osorno S.A. | 21.989.462 | 20.079.692 | 13.327.408 | 11.800.133 | 2.238.714 | 7.765.302 | 1.856.219 | 6.720.665 |

## 26. INGRESOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | Por el período terminado al 31 de marzo de | |
|---|---|---|
| | 2016 | 2015 |
| | M$ | M$ |
| Comisiones | 1.065.579 | 816.462 |
| Comisiones servicios y otros | 356.142 | 616.963 |
| Ventas especiales | 798.545 | 590.324 |
| Venta de carne | 19.336.033 | 15.011.383 |
| Ventas subproductos cárnicos | 1.600.190 | 1.742.579 |
| Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros | 8.828.895 | 9.977.055 |
| Servicios | 45.662 | 41.543 |
| Arriendos | 3.614 | 2.966 |
| Otros ingresos ordinarios | 58.108 | 52.405 |
| Totales | 32.092.768 | 28.851.680 |

## 27. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | Por el período terminado al 31 de marzo de | |
|---|---|---|
| | **2016** | **2015** |
| | M$ | M$ |
| Costo de venta mercaderías | 23.715.972 | 20.649.676 |
| Remuneraciones | 1.936.079 | 1.795.091 |
| Depreciación | 334.539 | 318.157 |
| Otros | 2.732.729 | 2.547.548 |
| Totales | 28.719.319 | 25.310.472 |

## 28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | Por el período terminado al 31 de marzo de | |
|---|---|---|
| | **2016** | **2015** |
| | M$ | M$ |
| Costo fletes y conducciones | 51.972 | 37.504 |
| Remuneraciones | - | 54.590 |
| Depreciación | 27.184 | 34.029 |
| Otros gastos | 233.918 | 237.633 |
| Totales | 313.074 | 363.756 |

## 29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | Por el período terminado al 31 de marzo de | |
|---|---|---|
| | **2016** | **2015** |
| | M$ | M$ |
| Gastos en asesorías | 60.243 | 46.487 |
| Remuneraciones | 1.103.105 | 1.058.664 |
| Depreciación | 22.837 | 19.452 |
| Otros | 522.934 | 476.033 |
| Totales | 1.709.119 | 1.600.636 |

## 30. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | Por el período terminado al 31 de marzo de | |
|---|---|---|
| | **2015** | **2014** |
| | M$ | M$ |
| Ingresos financieros cobrados a clientes | 315.900 | 257.728 |

## 31. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| | Por el período terminado al 31 de marzo de | |
|---|---|---|
| | **2016** | **2015** |
| | M$ | M$ |
| Intereses por préstamos instituciones bancarias | 285.918 | 274.881 |
| Leasing financiero | 5.313 | 7.531 |
| Totales | 291.231 | 282.412 |

## 32. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

**FERIA DE OSORNO S.A.**

* Garantías Directas: En 2015 y 2014, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 14 de abril de 2004 la Sociedad Feria de Osorno S.A., constituye a favor de Banco Santander - Chile hipoteca de primer grado sobre el bien raíz de su dominio, correspondiente a predio de cincuenta coma noventa y una hectáreas, aproximadamente, que corresponde al resto del Lote A de un predio individualizado en el plano Q - seiscientos setenta y cuatro del archivo especial de planos del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, y sobre todo lo edificado y plantado en ella, como también las mejoras que en adelante se le hicieren, con el fin de garantizar al Banco Santander - Chile el cumplimiento íntegro que Frigorífico de Osorno S.A. tenga actualmente o en el futuro tuvieren a favor de dicho banco, en moneda nacional o extranjera, derivadas de toda clase de actos y contratos, y especialmente de operaciones de crédito de dinero.

- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts2, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts2, ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

| **Acreedor de la garantía** | **Deudor** | | **Tipo de garantía** | **Activos comprometidos** | | **Saldo pendientes (capital) al 31.03.2016** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Nombre** | **Relación** | | **Tipo** | **Valor contable** M$ | M$ |
| Banco BICE | Feria de Osorno S.A. | Matriz | Hipoteca | Terreno y construcciones | 1.251.826 | 2.000.000 |
| Total | | | | | 1.251.826 | 2.000.000 |

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

* Juicios a terceros: En 2016 y 2015, no hay.

* Garantías de terceros: En 2016 y 2015, no hay.

* Otras Contingencias:

- El 24 de abril de 2014, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Resolución N°1.805, en virtud de la cual se resolvió la disminución de la pérdida del Ejercicio Comercial 2012, A.T. 2013, por un monto de M$237.718.

  La respuesta correspondiente fue entregada el 16 de mayo de 2014, en la cual se adjuntaron los documentos requeridos y se realizó una solicitud de la revisión administrativa voluntaria (RAV).

  La Resolución Exenta N°1.805 fue modificada parcialmente, por Resolución OPAT N°3.283, en virtud de lo cual el 8 de agosto de 2014 se solicitó al Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, deje sin efecto la resolución precitada, enrolándose el proceso respectivo, bajo el RUC 14-9-0001301-K y RIT N°GR-12-00028-2014.

Con fecha 27 de agosto de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual rechazó el reclamo en todas sus partes y confirmó la Resolución Exenta N°1.805. Con fecha 15 de septiembre de 2015 se presentó Recurso de Apelación en contra de la sentencia (Rol ingreso Corte de Apelaciones de Puerto Montt N°27-2015). La vista de la causa de dicho recurso se produjo con fecha 10 de febrero de 2016, dictándose sentencia con fecha 16 de febrero del mismo año, la cual confirma en todas sus partes la sentencia de primera instancia apelada.

En contra de dicha sentencia se interpuso, con fecha 3 de marzo de 2016, Recurso de Casación en el fondo, Rol de Ingreso N° 19462-2016, el que se encuentra actualmente en relación.

En opinión de los asesores a cargo del caso, las posibilidades de un resultado favorable son iguales a las posibilidades de obtener un resultado desfavorable.

**FERIA GANADEROS OSORNO S.A.**

* Compromisos Directos: Al 31 de marzo de 2016, no hay.

* Otras Contingencias

- Con fecha 28 de mayo de 2009 se notificó a la empresa una demanda ordinaria de Resolución de Contrato con Indemnización de Perjuicios por la empresa Distribuidora y Comercializadora A & C Limitada, demandando la suma total de M$22.000. El proceso se encuentra radicado en el Juzgado Civil de Puerto Varas, bajo el Rol Nº41986, encontrándose actualmente la causa con su fase de discusión concluida y comparendo de conciliación realizado.

  Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

  A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

- Con fecha 10 de marzo de 2010, ante el Juzgado Civil de Puerto Varas, Cooperativa Agrícola y Lechera de Frutillar Limitada demandó a Lácteos Frutillar S.A., hoy Feria Ganaderos Osorno S.A., con el objeto que se declare la nulidad absoluta de la transferencia de los derechos de aprovechamiento de aguas que la primera diera en pago a la segunda por contrato celebrado el 15 de marzo de 2006.

  La primera parte de la defensa consistió en oponer la excepción dilatoria de incompetencia del Tribunal en razón de corresponder al sistema de arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago la resolución del conflicto de intereses precitado. Dicha excepción no ha sido resuelta a esta fecha.

A juicio del abogado informante la acción entablada carece de probabilidades de éxito, por cuanto existen en Lácteos Frutillar S.A. diversos documentos que confirman la validez de dicho acto de transferencia.

Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

- Mediante la Resolución Ex. Nº588140750513, de fecha 9 de abril de 2013, el Servicio de Impuestos Internos (SII) objetó la pérdida tributaria considerada por la Sociedad para efectos de su declaración de renta correspondiente al año tributario 2010, reduciéndola de M$8.382.636 a M$7.526.332.

  Esto, debido a que, a su entender, no correspondía efectuar las siguientes deducciones a la renta líquida imponible:

  - Depreciación por M$610.668
  - Costo de venta de materias primas por M$151.561
  - Gastos en cuenta laboratorio, envasado y merma por M$21.492
  - Costo de materia prima leche fluida por M$61.456
  - Cargo en cuenta ingresos por ventas anticipadas por M$10.643
  - Cargo en cuenta por ventas insumos por M$482.353

  Con fecha 13 de agosto de 2013 se interpuso reclamo tributario ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, solicitando al tribunal que dejase sin efecto la Liquidación del SII.

  El 14 de noviembre de 2014 el Tribunal acogió parcialmente el reclamo presentado, y determinó en la sentencia que la pérdida tributaria acreditada en el juicio ascendía a la suma de M$8.209.099.769. El tribunal estimó que la depreciación utilizada por la Sociedad por M$610.668 resultaba procedente; mientras que las demás deducciones a la renta líquida imponible declarada fueron aceptadas solo en parte, por falta de prueba suficientes.

  Con fecha de 3 de diciembre de 2014 la Sociedad presentó recurso de apelación en contra de la sentencia, para enmendar la sentencia de primera instancia. Dicho recurso fue desestimado en todas sus partes por la Corte de Apelaciones de Puerto Montt mediante sentencia de fecha 31 de agosto de 2015.

  En razón de lo anterior, con fecha 16 de septiembre de 2015 se presentó un recurso de Casación en el Fondo y en la Forma, declarándose, el 3 de noviembre del 2015, inadmisible el Recurso de Casación en la Forma, y admisible el de Casación en el Fondo, el cual se encuentra pendiente de vista de la causa.

  El resultado probable informado por los asesores tributarios indica que las posibilidades de un resultado favorable son superiores a las de obtener un resultado adverso.

- Mediante la Liquidación de impuestos Nº13.017, de fecha 27 de abril de 2013, el SII ordenó a la Sociedad tributar con el impuesto establecido en el Artículo 21 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre ciertas partidas que no se incluyeron en la base imponible de dicho impuesto del año tributario 2010.

  La base imponible del impuesto único se fijó en la suma de M$208.132. Este monto se componía de:

  - M$124.448 de impuesto único del Artículo 21 de la LIR.
  - M$10.703 por concepto de reajustes y M$72.981 por concepto de intereses.

  Con fecha 13 de agosto de 2013 se interpuso reclamo tributario ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, solicitando al tribunal que dejase sin efecto la Liquidación del SII.

  Con fecha 10 de octubre de 2014 el Tribunal dictó sentencia definitiva de primera instancia, acogiendo parcialmente el reclamo. En efecto, rebajó la base imponible contenida en la Liquidación 13.017 de M$484.955 a la suma de M$328.344 y le aplicó la tasa del 35%, determinando un impuesto a pagar equivalente a M$114.921. No obstante lo anterior, el tribunal tuvo en consideración los impuestos que la Sociedad ya había pagado, equivalentes a M$46.028 y determinó que el monto a pagar por concepto de impuesto único del Artículo 21 de la LIR ascendía a M$68.892.

  Con fecha 28 de octubre de 2014, la Sociedad presentó recurso de apelación en contra de la sentencia, con el objeto de enmendar la sentencia del Tribunal.

  El día 15 de julio de 2015 el recurso fue alegado por los abogados ante la Corte de Apelaciones de Puerto Montt, quedando la causa en acuerdo. Posteriormente, con fecha 27 de julio de 2015 se dictó sentencia confirmando en todas sus partes la sentencia apelada.

  Finalmente, con fecha 13 de agosto de 2015 se dedujo Recurso de Casación en la Forma y en el Fondo en contra de la sentencia de segunda instancia, el cual se encuentra, a la fecha, suspendido por la interposición con fecha 15 de septiembre del 2015 de un recurso de Inaplicabilidad por Inconstitucionalidad.

  Dicho recurso de inaplicabilidad fue alegado con fecha 19 de enero de 2016, quedando la dictación de la sentencia en acuerdo, lo que implica que la sentencia será dictada en los próximos meses.

  En opinión de los asesores legales, las posibilidades de un resultado positivo son mayores a un 50%, en cuanto a confirmarse lo resuelto en las instancias previas por los Tribunales de primera y de segunda instancia.

- Mediante Resolución Ex. N°1.946, de fecha 28 de abril de 2014, el SII modificó el resultado tributario declarado por Sociedad para los años tributarios 2011, 2012 y 2013.

En efecto, rebajó las pérdidas tributarias declaradas por la Sociedad son las siguientes:

- Para el AT 2011, rebajó la pérdida declarada equivalente a M$9.713.575, a la suma de M$7.874.470.
- Para el AT 2012, rebajó la pérdida declarada equivalente a M$10.376.927, a la suma de M$8.060.465.
- Para el AT 2013, rebajó la pérdida declarada equivalente a M$10.045.134 a la suma de M$7.680.026.

Lo anterior, debido a diversos cuestionamientos en relación con la deducción de gastos por intereses pagados o adeudados, cuotas de depreciación de bienes del activo fijo, cuotas de leasing y desembolsos en gastos generales, durante el período en que las actividades de la empresa estuvieron paralizadas.

Asimismo, mediante las Liquidaciones N°24.395 y 24.396, de fecha 23 de abril de 2014, el SII ordenó a la Sociedad aplicar la tasa de 35% de Impuesto Único, sobre aquellas partidas de la Resolución Exenta N°1946 que constituyeron un desembolso efectivo de dinero, esto es, sobre las partidas relativas a gastos generales, cuotas de leasing e intereses pagados o adeudados en razón de préstamos.

Al efecto, liquidó el impuesto único de la manera que sigue:

- M$105.477 por el AT2011 (que corresponden a M$62.606 por concepto de Impuesto Único, M$5.885 en reajustes y M$36.965 por intereses penales).
- M$26.546 por el AT2012 (que corresponden a M$18.643 por concepto de impuesto único, M$876 en reajustes y M$7.027 por intereses penales).

Con fecha 8 de agosto de 2014, se interpuso recurso de reclamación ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos a fin de dejar sin efecto la Resolución Exenta N°1946 de 2014, y las Liquidaciones N°24.395 y 24.396.

Con fecha 15 de septiembre de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual confirmó en todas sus partes la Resolución Exenta N°1.946. Contra dicha sentencia se interpuso con fecha 7 de octubre de 2015 Recurso de Apelación, la cual se encuentra actualmente suspendida de común acuerdo por las partes.

A su vez, se decretó con fecha 30 de octubre de 2015 la suspensión del cobro de los impuestos contenidos en los Giros N°571119 y 571089 de fecha 7 de octubre de 2015.

En opinión de los asesores legales, las posibilidades de un resultado positivo son mayores a un 50% de acuerdo a lo informado por los asesores tributarios.

Dada la vinculación con los procesos anteriores y considerando el tratamiento utilizado por Fegosa respecto de estos gastos, existen en nuestro concepto argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Fegosa.

* Garantías: En 2016 y 2015, no hay.

* Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

  Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo.

  Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

  Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre de 2015 Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querella por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. A la fecha, la Fiscalía Local de Osorno se encuentra realizando las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M$ 104.235 al 31 de marzo de 2016 y M$113.431 al 31 de diciembre de 2015.

**FEROSOR AGRICOLA S.A.**

***** Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Penta, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M$2.400.000.

* Compromisos directos: En 2016 y 2015, no hay.

* Otras contingencias: En 2016 y 2015, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M$ 263.683 al 31 de marzo de 2016 y M$277.778 en 2015.

* Juicios a Terceros:

- Con fecha 18 de abril de 2016 la compañía Servicios Agrícolas, Forestales y Transportes Biriatou Limitada presentó ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno, demanda ordinaria de cumplimiento de contrato con indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRICOLA S.A., fundamentado en que la demandada, supuestamente, ha incumplido su obligación de prestar adecuado servicio técnico al pulverizador marca Tecnoma, modelo Xenis 1200 LTS que FEROSOR AGRICOLA S.A. le vendió al Banco de Chile en el curso del año 2014, quien, a su vez, lo entregó en arrendamiento con opción de compra a la demandante. A su turno, la supuesta falta de adecuado servicio técnico le habría irrogado a la demandante una serie de perjuicios, cuya determinación en especie y monto no especificó, por cuanto la demandante la reservó para la ejecución del fallo.

  La demanda fue notificada el 2 de mayo de 2016 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRICOLA S.A. interpuso, con fecha 19 de mayo, incidente de nulidad de la notificación y, en subsidio, una serie de excepciones dilatorias en atención a que la demanda adolece de una serie de defectos formales, los que deberán ser corregidos por la demandante previo a entrar a discutir el fondo del asunto.

  A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

- Con fecha 9 de febrero de 2016, la compañía Agrícola e Inversiones Isidora Limitada presentó ante el Segundo Juzgado de Policía Local de Osorno, querella infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios en contra de FEROSOR AGRICOLA S.A., fundamentadas en que la querellada habría incumplido sus obligaciones como proveedora, establecidas en la Ley 19.496 sobre protección a los derechos de los consumidores, en orden a no acceder a la reposición, luego de prestar servicio técnico numerosas veces, de la sembradora Sulky Easydrill 3000 Fertisem, Nº de serie 14DFS02103, color verde, año 2015, que FEROSOR AGRICOLA S.A. vendió en agosto de 2015 al Banco Santander, quien a su vez la entregó en arrendamiento con opción de compra a la querellante, toda vez que, supuestamente, la referida máquina no servía para los fines para los cuales fue adquirida.
  En virtud de la querella, se solicitó que se condenara a FEROSOR AGRICOLA S.A. al máximo de las multas establecidas en el referido cuerpo legal, ascendentes a UTM 50.- y, simultáneamente, que se la condenara a indemnizar perjuicios por la suma ascendente a $18.581.244.-, además de la suma ascendente a $44.160.000.-, comprometida con el Banco o, en su defecto, la reposición de la sembradora por una de similares características.-

La demanda fue notificada el 16 de febrero de 2016 y en contra de dicho libelo, la defensa de FEROSOR AGRICOLA S.A. interpuso incidente de incompetencia del Tribunal, contestando en subsidio la querella y demanda interpuesta.

Con fecha 28 de abril de 2016 se acogió la incompetencia alegada.

En el curso del litigio se inició, a solicitud de la demandante, negociaciones para alcanzar un acuerdo, las cuales por razones comerciales, se encuentran en desarrollo.

A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada.

  Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de abril de 2013. Realizada la 1° Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.

- Con la finalidad de perseguir la responsabilidad penal de su autor, en la perpetración del delito de hurto, con fecha 13 de febrero de 2015, se presentó querella criminal en contra de don José Luis Abarzua M., funcionario de la filial Ferosor Agrícola S.A., ante el Juzgado de Garantía de Osorno. A la causa penal respectiva se le asignó el RIT 543-2015 del órgano jurisdiccional precitado. Con fecha 21 de diciembre de 2015, se emite fallo con condena del imputado por los cargos presentados.

  Conjuntamente con lo anterior y atendida la calidad de dirigente sindical del referido José Luis Abarzua M., se interpuso demanda de desafuero ante ler Juzgado del Trabajo de Osorno. La causa fue enrolada bajo la designación RIT 034-2015 y la demanda notificada por aviso en el Diario Oficial, disponiendo la audiencia preparatoria del juicio para el 5 de junio de 2015.

  Con fecha 7 de julio de 2015 el Tribunal correspondiente dictó sentencia definitiva, acogiendo en todas sus partes la demanda de desafuero respectiva, fallo en contra del cual no se interpusieron recursos, encontrándose ejecutoriada la sentencia.

**FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.**

* Compromisos directos: En 2016 y 2015, no hay.

* Compromisos indirectos: En 2016 y 2015, no hay.

* Cauciones obtenidas de Terceros: Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no hay cauciones obtenidas de Terceros.

* Otras contingencias:

- Querella por hurto dirigida en contra de todo aquel que resulte responsable.

  Con fecha 3 de junio de 2014 se presentó en Santiago, ante el Juzgado de Garantía correspondiente, querella criminal por hurto, para perseguir la responsabilidad por la desaparición - en el período comprendido entre el 1 de diciembre de 2013 y 31 de enero de 2014 - de carne envasada al vacío, por un valor ascendente a M$5.868. Dicha querella fue admitida a tramitación, enrolándose bajo la designación RUC 1410017659-K / RIT 5256-2014, remitiéndose los antecedentes al Ministerio Público, para los efectos de proceder al proceso investigativo, el cual se encuentra en curso.

  Estimando el Ministerio Público, ante la imposibilidad de ubicar el actual paradero del principal sospechoso, que los antecedentes obtenidos no permitían acreditar los delitos materia de la querella y la individualización y participación de sus autores, se determinó no perseverar en la investigación.

* Garantías directas otorgadas: En 2016 y 2015, no hay.

* Juicios a Terceros:

- Con la finalidad de perseguir la responsabilidad penal de sus autores, en relación a dos robos perpetrados en las instalaciones de Frigorífico de Osorno S.A., ilícitos cometidos los días 20 y 23 de enero de 2015, se presentaron sendas querellas criminales por los delitos mencionados, ante el Juzgado de Garantía de Osorno, acciones penales que se encuentran en proceso investigativo en el Ministerio Público competente, correspondiendo sus RIT a los números 274-2015 y 496-2015 en el órgano jurisdiccional respectivo.

  En atención a que el Ministerio Público consideró que los antecedentes obtenidos permitían acreditar los delitos materia de la querella y la individualización y participación de sus autores, se determinó realizar un juicio simplificado a los autores, los que sin embargo no comparecieron, permaneciendo inubicables.

**INVERSIONES FEGAN S.A.**

* Compromisos directos: En 2016 y 2015, no hay.

* Otras contingencias: En 2016 y 2015, no hay.

## 33. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno S.A. trata sus riles en un sistema orgánico basado en lombrices californianas y vierte las aguas tratadas al Río Rahue, cumpliendo con las normas. Para estos efectos cuenta con una planta de tratamiento, cuya inversión se encuentra activada en la cuenta Propiedades, planta y equipos, por M$ 685.464. En el año 2016 se activó M$82.426 y en el año 2015 se activó M$221.334. El 1 de agosto de 2012 suscribió un Contrato con ESSAL para poder tratar también sus residuos sólidos.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está legalmente autorizada para tratar sus riles en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y la RCA N°87 del 4 de agosto de 2008 y N°462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007. Esta circunstancia obliga a trasladar los residuos líquidos, con gastos por M$ 863 al 31 de marzo de 2016 y de M$1.211 al 31 de diciembre de 2015. Durante el ejercicio 2012 presentó nuevos DIAS para tratar los residuos líquidos que se generan en los recintos de Puerto Montt y Puerto Varas, en sus respectivos predios agrícolas, bajo el sistema de absorción.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de riles generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos al 31 de marzo de 2016 por M$ 7.283 y al 31 de diciembre de 2015 ascienden a M$21.430.

## 34. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2016 se basó en la ganancia de M$ 1.027.174 atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M$0,0057.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

| | **31.03.2016**<br>M$ | **31.03.2015**<br>M$ |
|---|---|---|
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora | 1.027.174 | 1.112.921 |
| Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes | | |
| Resultado disponible para acciones comunes básico | 1.027.174 | 1.112.921 |
| Número de acciones básico | 179.739.039 | 179.739.039 |
| Ganancia básica por acción (M$) | 0,0057 | 0,0062 |

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2016 y 2015 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

## 35. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

| | 31.03.2016 | | 31.12.2015 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Hasta 90 días** | **De 91 días a 1 año** | **Hasta 90 días** | **De 91 días a 1 año** |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 2.680.734 | | 2.106.288 | |
| Dólares | 23.497 | | 346.239 | |
| $ no reajustables | 2.657.237 | | 1.760.049 | |
| Otros activos financieros corrientes | 19.573 | | 14.747 | |
| $ no reajustables | 19.573 | | 14.747 | |
| Otros activos no financieros corrientes | 317.317 | 198.546 | 71.003 | 170.365 |
| $ no reajustables | 317.317 | 198.546 | 71.003 | 170.365 |
| Reajustable IPC | | | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 28.194.067 | 6.560.538 | 31.076.041 | 7.123.986 |
| $ no reajustables | 27.698.880 | 6.560.538 | 29.938.203 | 7.123.986 |
| Dólares | 495.187 | | 1.137.838 | |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | | 18.742 | | 30.575 |
| $ no reajustables | | 18.742 | | 30.575 |
| Inventarios | | 13.077.946 | | 11.562.353 |
| $ no reajustables | | 13.077.946 | | 11.562.353 |
| Activos por impuesto, corriente | 637.257 | 12.171 | | 717.595 |
| $ no reajustables | 637.257 | 12.171 | | 717.595 |
| Activos biológicos | 507.105 | 760.657 | | 361.058 |
| $ no reajustables | 507.105 | 760.657 | | 361.058 |
| Otros activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 198.152 | | 198.152 |
| $ no reajustables | | 198.152 | | 198.152 |
| Total activos corrientes | 32.356.053 | 20.826.752 | 33.268.079 | 20.164.084 |
| Dólares | 518.684 | | 1.484.077 | |
| UF | | | | |
| $ No reajustables | 31.837.369 | 20.826.752 | 31.784.002 | 20.164.084 |

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

| | 31.03.2016 | | 31.12.2015 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Más de 1 hasta 3 años** | **Desde 3 a 5 años** | **Más de 1 hasta 3 años** | **Desde 3 a 5 años** |
| | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Otros activos financieros, no corrientes | 10.798 | | 35.738 | |
| $ no reajustables | 10.798 | | 35.738 | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 23.647 | | 23.647 | |
| $ no reajustables | 23.647 | | 23.647 | |
| Reajustable IPC | | | | |
| Derechos por cobrar, nocorrientes | | | 1.233 | |
| $ no reajustables | | | 1.233 | |
| UF reajustables | | | | |
| Propiedad, planta y equipo neto | | 17.490.362 | | 17.055.776 |
| $ no reajustables | | 17.490.362 | | 17.055.776 |
| Propiedad de inversión | 759.835 | | 759.835 | |
| $ no reajustables | 759.835 | | 759.835 | |
| Activos por impuestos diferidos | | 2.130.110 | | 2.237.829 |
| $ no reajustables | | 2.130.110 | | 2.237.829 |
| Activos intangibles distinto de plusvalía | 370.697 | | 385.273 | |
| $ no reajustables | 370.697 | | 385.275 | |
| Total activos no corrientes | 1.164.977 | 19.620.472 | 1.205.726 | 19.293.605 |
| $ No reajustables | 1.164.977 | 19.620.472 | 1.205.726 | 19.293.605 |

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

| | 31.03.2016 | | | | 31.12.2015 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Hasta 90 días** | **% a tasa fija** | **De 91 días a 1 año** | **% a tasa fija** | **Hasta 90 días** | **% a tasa fija** | **De 91 días a 1 año 5 años** |
| | M$ | | M$ | | M$ | | M$ |
| Otros pasivos financieros corrientes | 15.093.661 | | 916.176 | | 17.004.778 | | 936.855 |
| $ no reajustables | 15.093.661 | | 916.176 | | 17.004.778 | | 936.855 |
| Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar | 19.756.877 | | 976.177 | | 19.984.657 | | 799.722 |
| Dólares | 1.001.455 | | | | 894.004 | | |
| Euros | 48.885 | | | | 451.898 | | |
| $ no reajustables | 18.706.537 | | 976.177 | | 18.638.755 | | 799.722 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | | | 949.554 | | | | 938.944 |
| $ no reajustables | | | 949.554 | | | | 938.944 |
| Otras provisiones a corto plazo | 948.122 | | 163.646 | | 58.252 | | 819.496 |
| $ no reajustables | 948.122 | | 163.646 | | 58.252 | | 819.496 |
| Provisión por beneficio a los empleados, corriente | 206.011 | | 737.291 | | 160.095 | | 783.259 |
| $ no reajustables | 206.011 | | 737.291 | | 160.095 | | 783.259 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 2.197.976 | | 726.043 | | 1.632.754 | | 240.795 |
| $ no reajustables | 2.197.976 | | 726.043 | | 1.632.754 | | 240.795 |
| Total activos no corrientes | 38.202.647 | | 4.468.887 | | 38.840.536 | | 4.519.071 |
| Dólares | 1.001.455 | | | | 894.004 | | |
| Euros | 48.885 | | | | 451.898 | | |
| $ No reajustables | 37.152.307 | | 4.468.887 | | 37.494.634 | | 4.519.071 |

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

| | 31.03.2016 | | | | 31.12.2015 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Más de 1 a 5 años** | **% a tasa fija** | **Más de 5 años** | **% a tasa fija** | **Más de 1 a 5 años** | **% a tasa fija** | **Más de 5 años 5 años** |
| | M$ | | M$ | | M$ | | M$ |
| Préstamos bancarios | 1.421.755 | | | | 1.421.726 | | |
| $ no reajustables | 1.421.755 | | | | 1.421.726 | | |
| Pasivo por impuesto diferido | 1.230.200 | | | | 1.225.362 | | |
| $ no reajustables | 1.230.200 | | | | 1.225.362 | | |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 24.058 | | | | 24.058 | | |
| $ no reajustables | 24.058 | | | | 24.058 | | |
| Total activos no corrientes | 2.676.013 | | | | 2.671.146 | | |
| $ No reajustables | 2.676.013 | | | | 2.671.146 | | |

## 36. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

| | Al 31 de marzo de 2016 | | Al 31 de diciembre de 2015 | |
|---|---|---|---|---|
| **Accionista** | **Compra** | **Venta** | **Compra** | **Venta** |
| Inés Stolzenback Hott | | | | 524.992 |
| Inés Stolzenback Hott | | | | 524.991 |
| Alberto Krahmer St. | | | 524.992 | |
| Ricardo Krahmer St. | | | 524.991 | |
| Ricardo Hevia Hott | 500.000 | | | |
| Gerhard Hevia Hott | 200.000 | | | |
| Gertrud Hott Ehrenfeld | | 500.000 | | |
| Gertrud Hott Ehrenfeld | | 200.000 | | |

## 37. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *